

## Fischerstraße 14

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	Fischerstraße 14
Geschoss:	Hochparterre
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	51,66
Baujahr des Hauses:	1977
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	ja
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	kurzfristig

### Mietkonditionen

#### monatlich

Nettokaltemiete:	328,00 EUR
Betriebskosten:	167,00 EUR
Bruttowarmmiete:	495,00 EUR

### Ausstattung

- \* Küche und Bad innenliegend
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Dusche (bodengleich) türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

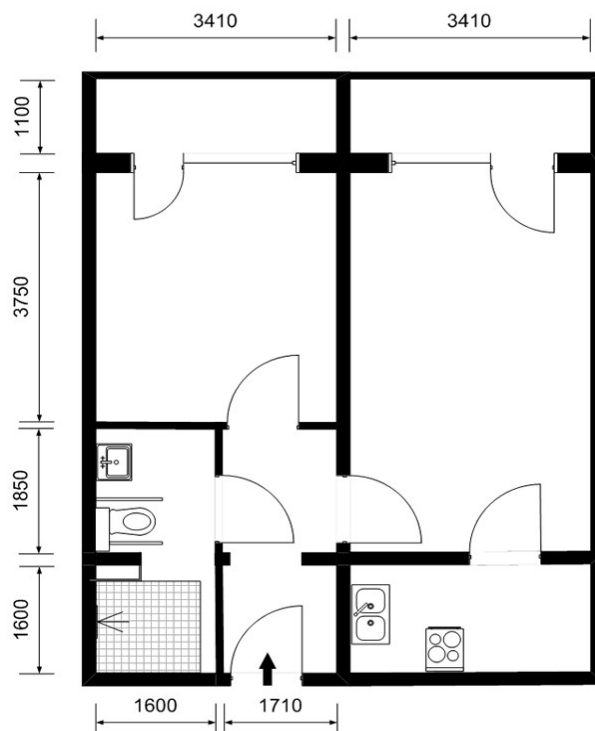
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* 5-geschossiges Wohngebäude in attraktiver Lage unmittelbar am Ufer des alten Oderbettes
- \* barrierefreie Zuwegung zur Wohnung
- \* die Uferpromenade lädt zum Verweilen und flanieren ein
- \* Serviceeinrichtung der Arbeiterwohlfahrt im 1. Obergeschoss der Gartenstraße 3 mit vielfältigen Veranstaltungsangeboten
- \* Altstadt Nähe mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert 89 kWh / (m² • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Duckert
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 103
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de