

# Exposé - Junges Wohnen



## Rudolf-Breitscheid-Str. 28

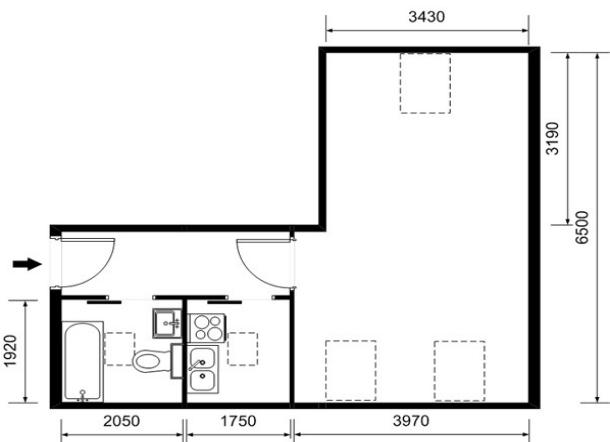
[www.wohnbauten-schwedt.de](http://www.wohnbauten-schwedt.de)



### Kurzbeschreibung

Straße:	Rudolf-Breitscheid-Str. 28
Geschoss:	4. OG
Zimmer:	1,0
Wohnfläche:	23,00
Baujahr des Hauses:	1961
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	ohne Balkon
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtlich März/April 2026

### Grundriss



### Mietkonditionen

monatlich	1. - 3. Jahr reduzierte NKM
Nettokaltmiete:	132,00 EUR
Betriebskosten:	74,00 EUR
Bruttowarmmiete:	206,00 EUR
	82,00 EUR
	74,00 EUR
	156,00 EUR

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster (Dachschrägen)
- \* Wände und Decken tapiziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* Das viergeschossige Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss befindet sich in zentraler Stadtlage; Kultur- und Bildungseinrichtungen u.a. Kunst und Musikschule, Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.
- \* Die Schwedter Uferzone und der Hugenottenpark laden zum Flanieren und Verweilen ein.

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 87 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Staat
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 104
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	<a href="mailto:vermieter@wohnbauten-schwedt.de">vermieter@wohnbauten-schwedt.de</a>