

## Berliner Straße 58b

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	Berliner Straße 58b
Geschoss:	4. OG (5. Etage)
Zimmer:	1,0
Wohnfläche:	31,62
Baujahr des Hauses:	1969
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	ohne Balkon
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtl. März 2026

### Mietkonditionen

monatlich	1. - 3. Jahr reduzierte NKM	
Nettokaltmiete:	182,00 EUR	132,00 EUR
Betriebskosten:	97,00 EUR	97,00 EUR
Bruttowarmmiete:	279,00 EUR	229,00 EUR

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

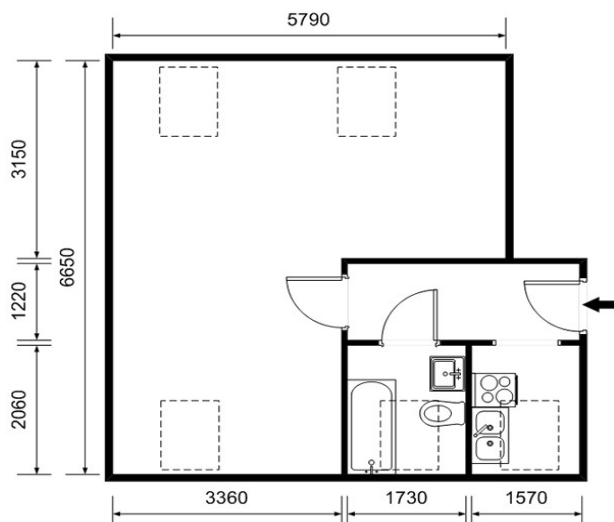
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* Das viergeschossige Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss befindet sich in zentraler Stadtlage; Kultur- und Bildungseinrichtungen u.a. Kunst und Musikschule, Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.
- \* Die Schwedter Uferzone und der Hugenottenpark laden zum Flanieren und Verweilen ein.

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 93 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Frau Staat  
Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder  
Am Holzhafen 2  
16303 Schwedt/Oder  
Telefon: 03332 / 440 104  
Telefax: 03332 / 440 194  
E-Mail: [vermieter@wohnbauten-schwedt.de](mailto:vermieter@wohnbauten-schwedt.de)