

# Exposé

## Erich-Weinert-Ring 04

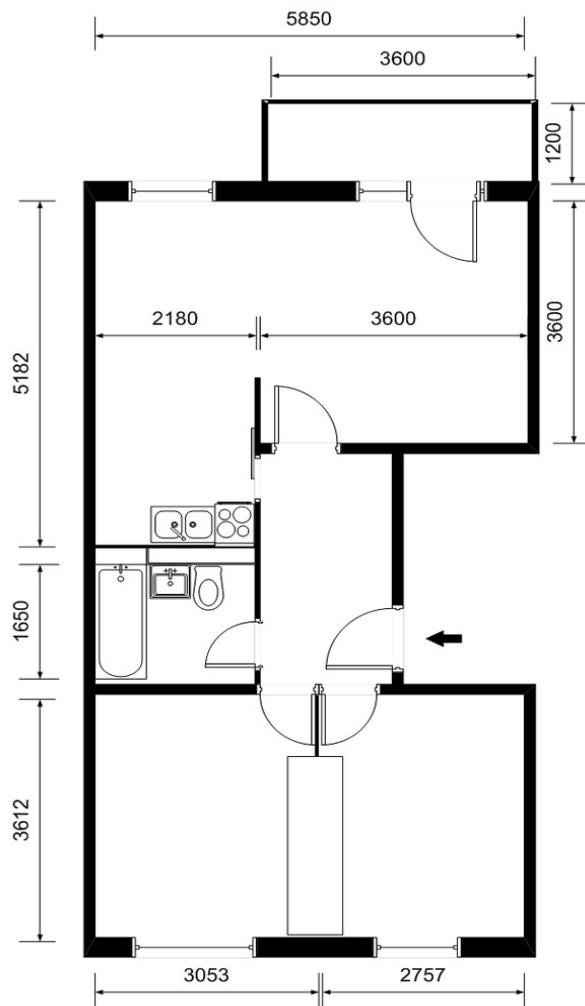
[www.wohnbauten-schwedt.de](http://www.wohnbauten-schwedt.de)



### Kurzbeschreibung

Straße:	Erich-Weinert-Ring 04
Geschoss:	3. OG (4. Etage)
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	57,87
Baujahr des Hauses:	1971
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	ja
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtl. März/April 2026

### Grundriss



### Mietkonditionen

monatlich	
Nettokaltmiete:	342,00 EUR
Betriebskosten:	182,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>524,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

### Gebäudemeerkale & weitere Informationen

- \* das 5-geschossige Gebäude befindet sich im östlichen Bereich des Stadtteiles Am Waldrand
- \* gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün – Innenhofspielplatz
- \* Grundschule Am Waldrand, Kindertagesstätte und Sportanlagen Külzviertel, Skaterbahn, Kletterfelsen, Jugendclub Külzviertel
- \* Ärztehaus mit Apotheke
- \* diverse Verkaufseinrichtungen

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert 77 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Herr Haas
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 131
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	<a href="mailto:vermieter@wohnbauten-schwedt.de">vermieter@wohnbauten-schwedt.de</a>