

Exposé

Erich-Weinert-Ring 34

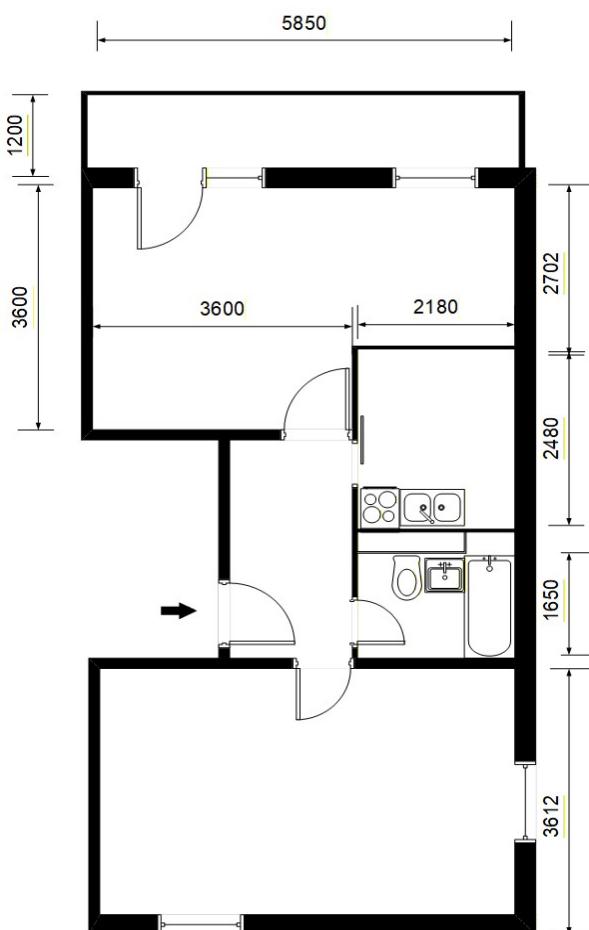
www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße:	Erich-Weinert-Ring 34
Geschoss:	1. OG (2. Etage)
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	58,00
Baujahr des Hauses:	1971
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugfrei ab:	voraussichtlich März - April 2026

Grundriss



Mietkonditionen

monatlich	
Nettokaltmiete:	337,00 EUR
Betriebskosten:	168,00 EUR
Bruttowarmmiete:	505,00 EUR

Ausstattung

- * Küche und Bad innenliegend
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

Gebäudermerkmale & weitere Informationen

- * das 5-geschossige Gebäude befindet sich im östlichen Bereich des Stadtteiles Am Waldrand
- * gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün – Innenhofspielplatz
- * Grundschule Am Waldrand, Kindertagesstätte und Sportanlagen Külzviertel, Skaterbahn, Kletterfelsen, Jugendclub Külzviertel
- * Ärztehaus mit Apotheke
- * diverse Verkaufseinrichtungen

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert 67 kWh / (m² • a) EEK: B
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Herr Haas
 Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
 Am Holzhafen 2
 16303 Schwedt/Oder
 Telefon: 03332 / 440 131
 Telefax: 03332 / 440 194
 E-Mail: vermieter@wohnbauten-schwedt.de