

# Exposé

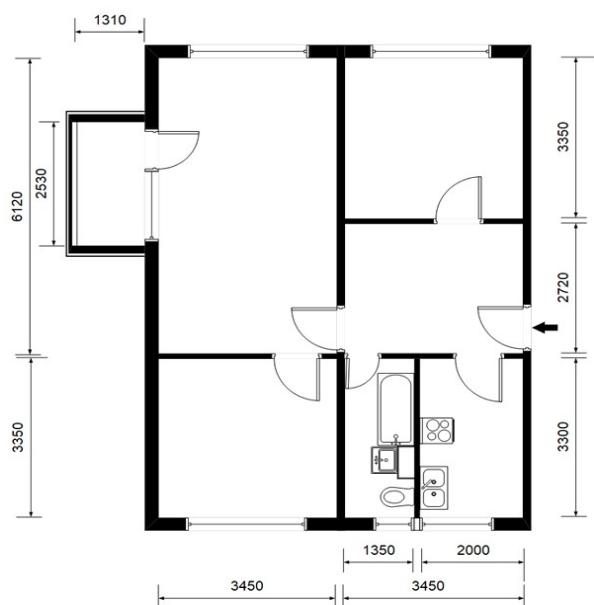
## Friedrich-Wöhler-Str. 25

[www.wohnbauten-schwedt.de](http://www.wohnbauten-schwedt.de)


### Kurzbeschreibung

Straße:	Friedrich-Wöhler-Str. 25
Geschoss:	3. OG (4. Etage)
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	66,25
Baujahr des Hauses:	1964
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtlich März/April 2026

### Grundriss



### Mietkonditionen

monatlich	
Nettokaltmiete:	397,00 EUR
Betriebskosten:	166,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>563,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapiziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

### Gebäudemeerkale & weitere Informationen

- \* fünfgeschossiges Gebäude im zentralen Bereich des Marchlewskiviertels
- \* gute Einkaufsmöglichkeiten – Centrum und Kaufland
- \* Schul- und Sporteinrichtungen sowie Kindertagesstätten in der Nähe

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 77 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Frau Staat  
 Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder  
 Am Holzhafen 2  
 16303 Schwedt/Oder  
 Telefon: 03332 / 440 104  
 Telefax: 03332 / 440 194  
 E-Mail: vermieter@wohnbauten-schwedt.de