

## Friedrich-Wolf-Ring 52

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	Friedrich-Wolf-Ring 52
Geschoss:	4. OG (5. Etage)
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	59,23
Baujahr des Hauses:	1971
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtlich März 2026

### Mietkonditionen

monatlich		1. - 3. Jahr reduzierte NKM
Nettokaltmiete:	334,00 EUR	167,00 EUR
Betriebskosten:	186,00 EUR	186,00 EUR
Bruttowarmmiete:	520,00 EUR	353,00 EUR

### Ausstattung

- \* offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

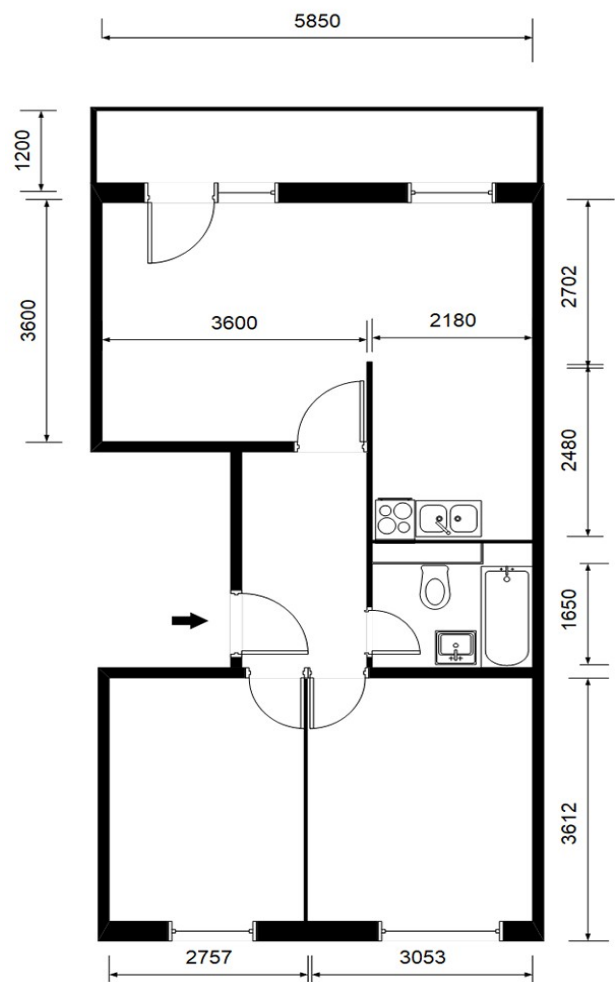
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* das 5-geschossige Gebäude liegt in unmittelbarer Nähe zur Sportanlage Külzviertel
- \* Grundschule Am Waldrand, Kindertagesstätte und Sportanlagen Külzviertel, Skaterbahn, Kletterfelsen, Jugendclub Külzviertel in der Nähe
- \* Ärztehaus mit Apotheke
- \* diverse Verkaufseinrichtungen

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert 78 kWh / (m² • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Staat
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 104
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de