

Exposé - Junges Wohnen



Lindenallee 12

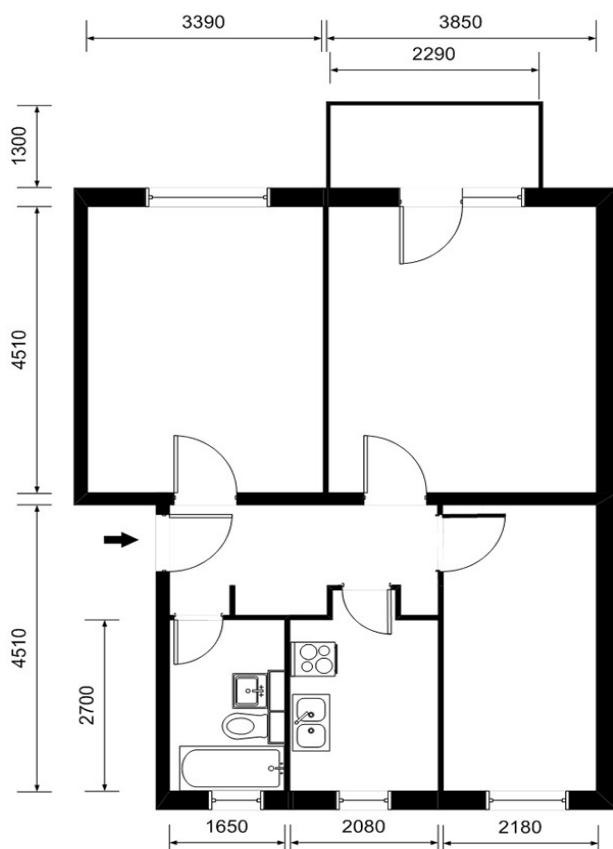
www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße: Lindenallee 12
Geschoss: 3. OG (4. Etage)
Zimmer: 3,0
Wohnfläche: 57,50
Baujahr des Hauses: 1961
Heizungsart: Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse: Balkon/Loggia
Aufzug: nein
Modernisiert: vollmodernisiert
bezugfrei ab: voraussichtl. April/Mai 2026

Grundriss



Mietkonditionen

monatlich	1. - 3. Jahr reduzierte NKM
Nettokaltmiete: 344,00 EUR	258,00 EUR
Betriebskosten: 191,00 EUR	191,00 EUR
Bruttowarmmiete: 535,00 EUR	449,00 EUR

Ausstattung

- * Küche und Bad mit Fenster
- * Wände und Decken tapiziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

Gebäudemeerkale & weitere Informationen

- * Das viergeschossige Gebäude befindet sich in zentraler Stadtlage; Kultur-/Bildungseinrichtungen, Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.
- * Die Schwedter Uferzone und der Hugenottenpark laden zum Flanieren und Verweilen ein.

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 90 kWh / (m² • a) EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Frau Staat
Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
Am Holzhafen 2
16303 Schwedt/Oder
Telefon: 03332 / 440 104
Telefax: 03332 / 440 194
E-Mail: vermieter@wohnbauten-schwedt.de