

Lindenallee 12

www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße:	Lindenallee 12
Geschoss:	3. OG (4. Etage)
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	57,50
Baujahr des Hauses:	1961
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtl. April/Mai 2026

Mietkonditionen

monatlich		1. - 3. Jahr reduzierte NKM
Nettokaltmiete:	344,00 EUR	258,00 EUR
Betriebskosten:	191,00 EUR	191,00 EUR
Bruttowarmmiete:	535,00 EUR	449,00 EUR

Ausstattung

- * Küche und Bad mit Fenster
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

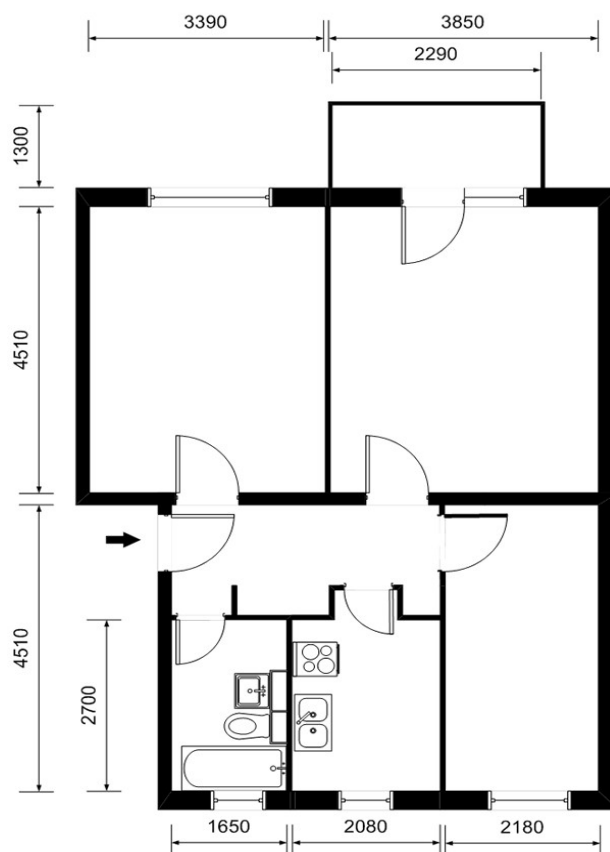
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * Das viergeschossige Gebäude befindet sich in zentraler Stadtlage; Kultur-/Bildungseinrichtungen, Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.
- * Die Schwedter Uferzone und der Hugenottenpark laden zum Flanieren und Verweilen ein.

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 90 kWh / (m² • a) EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Staat
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 104
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de