

# Exposé - Junges Wohnen



## J.-Marchlewski-Ring 40

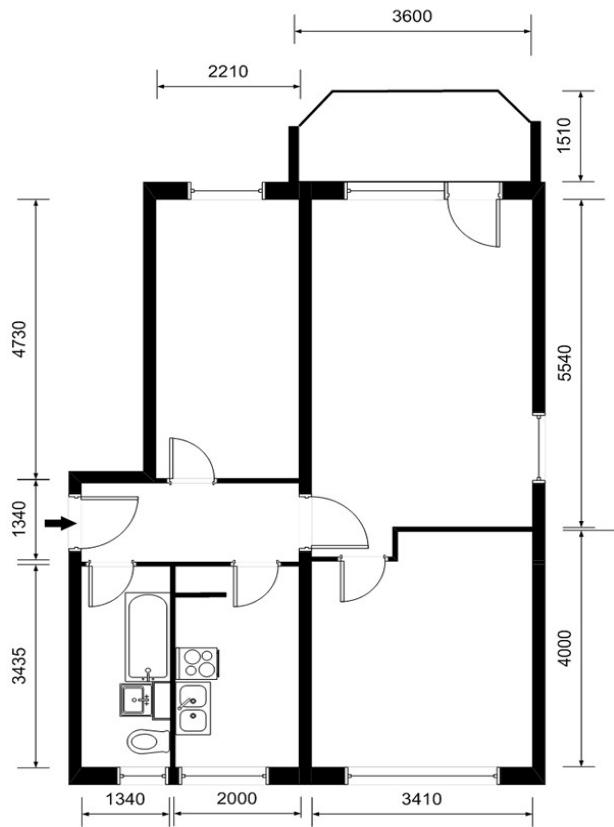
[www.wohnbauten-schwedt.de](http://www.wohnbauten-schwedt.de)



### Kurzbeschreibung

Straße:	J.-Marchlewski-Ring 40
Geschoss:	4. OG (5. Etage)
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	60,11
Baujahr des Hauses:	1964
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	ca. 5 - 6 Wochen nach Zusage

### Grundriss



### Mietkonditionen

monatlich	1. - 3. Jahr reduzierte NKM
Nettokaltmiete:	356,00 EUR
Betriebskosten:	156,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>512,00 EUR</b>
	<b>387,40 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapiziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

### Gebäudemeerkale & weitere Informationen

- \* fünfgeschossiges Gebäude im zentralen Bereich des Marchlewskiviertels
- \* Einkaufsmöglichkeiten und
- \* Kindertagesstätten in der Nähe

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 83 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Frau Duckert  
Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder  
Am Holzhafen 2  
16303 Schwedt/Oder  
Telefon: 03332 / 440 103  
Telefax: 03332 / 440 194  
E-Mail: vermieter@wohnbauten-schwedt.de