

Exposé

Gartenstraße 03

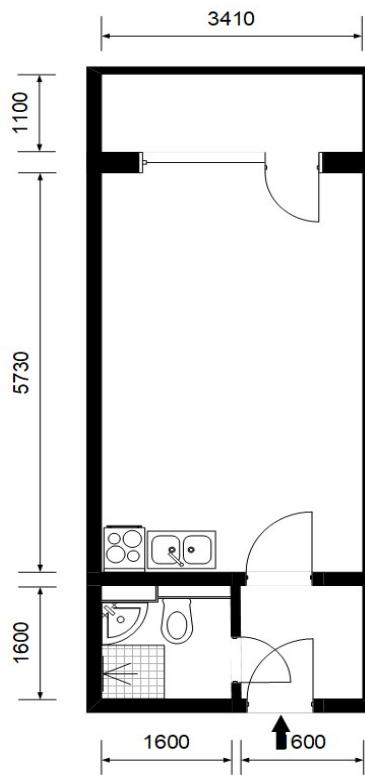
www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße:	Gartenstraße 03
Geschoss:	3. OG
Zimmer:	1,0
Wohnfläche:	25,83
Baujahr des Hauses:	1976
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	ja
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtl. Februar/März 2026

Grundriss



Mietkonditionen

monatlich	
Nettokaltmiete:	161,00 EUR
Betriebskosten:	97,00 EUR
Bruttowarmmiete:	258,00 EUR

Ausstattung

- * offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
- * Wände und Decken tapziert
- * Bad mit Dusche (bodengleich) türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

Gebäudemeerkale & weitere Informationen

- * 5-geschossiges Wohngebäude in attraktiver Lage unmittelbar am Ufer des alten Oderbettes
- * barrierefreie Zuwegung zur Wohnung
- * die Uferpromenade lädt zum Verweilen und flanieren ein
- * Serviceeinrichtung der Arbeiterwohlfahrt im 1. Obergeschoss der Gartenstraße 3 mit vielfältigen Veranstaltungsangeboten
- * Altstadtnähe mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert 103 kWh / (m² • a) EEK: D
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Staat
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 104
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de