

## Edgar-André-Straße 25

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	Edgar-André-Straße 25
Geschoss:	Erdgeschoss
Zimmer:	1,0
Wohnfläche:	34,68
Baujahr des Hauses:	1971
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Terrasse
Aufzug:	ja
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	kurzfristig

### Mietkonditionen

monatlich	1. - 3. Jahr reduzierte NKM	
Nettokaltmiete:	213,00 EUR	163,00 EUR
Betriebskosten:	114,00 EUR	114,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>327,00 EUR</b>	<b>277,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

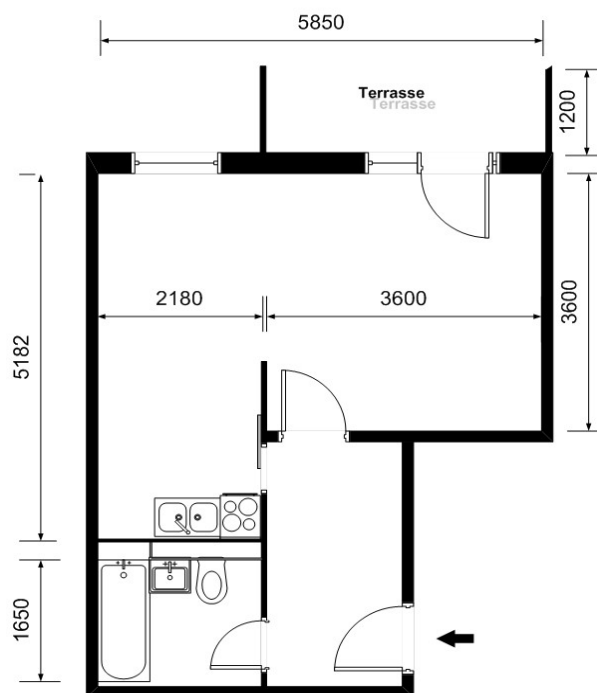
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* das 5-geschossige Gebäude befindet sich am südwestlichen Rand des Stadtteils Talsand mit freiem Blick
- \* gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün
- \* Gesamtschule Talsand mit gymnasialer Oberstufe
- \* Kitas, Einkaufseinrichtungen, Ärztehäuser und Apotheke in der Nähe
- \* Freizeitmöglichkeiten: Erlebnisbad, Bowlingcenter, Abenteuerspielplatz

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 80 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Frau Duckert  
 Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder  
 Am Holzhafen 2  
 16303 Schwedt/Oder  
 Telefon: 03332 / 440 103  
 Telefax: 03332 / 440 194  
 E-Mail: vermietet@wohnbauten-schwedt.de