Exposé - Junges Wohnen

WOHNBAUTEN SCHWEDT

Erich-Weinert-Ring 15

www.wohnbauten-schwedt.de

Kurzbeschreibung

Straße:	Erich-Weinert-Ring 15
Geschoss:	4. OG (5. Etage)
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	57,87
Baujahr des Hauses:	1971
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	ca. 5 - 6 Wochen nach Zusage

Mietkonditionen

monatlich		1. - 3. Jahr reduzierte NKM
Nettokaltmiete:	326,00 EUR	163,00 EUR
Betriebskosten:	149,00 EUR	149,00 EUR
Bruttowarmmiete:	**475,00 EUR**	**312,00 EUR**

Ausstattung

* Küche (offen/geschlossen wählbar) und Bad innenliegend
* Wände und Decken tapeziert
* Bad mit Wanne türhoch gefliest
* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
* Breitbandkabelanschluss

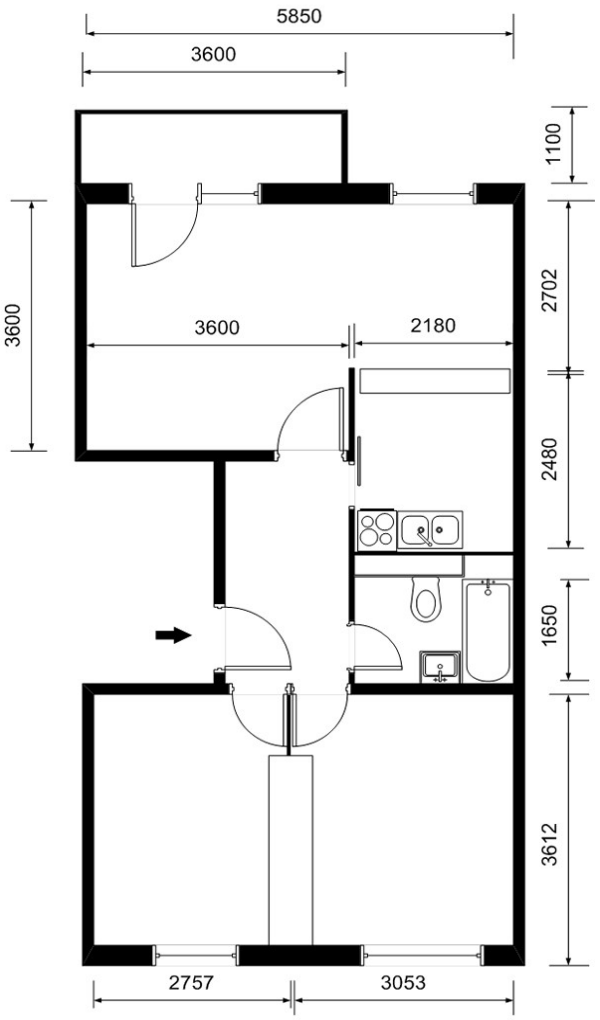
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

* das 5-geschossige Gebäude befindet sich im östlichen Bereich des Stadtteiles Am Waldrand
* gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün – Innenhofspielplatz
* Grundschule Am Waldrand, Kindertagesstätte und Sportanlagen Külzviertel, Skaterbahn, Kletterfelsen, Jugendclub Külzviertel
* Ärztehaus mit Apotheke
* diverse Verkaufseinrichtungen

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 72 kWh / (m² • a) EEK: B
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Duckert
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 103
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de

178.2.10017 / 9-3-1-1-3-1-1

Das Exposé ist kein verbindliches Angebot.
Trotz großer Sorgfalt können Änderungen zu den Angaben und zum Grundriss nicht ausgeschlossen werden.