

## Hohenfelder Dorfstr. 15

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| Straße:                 | Hohenfelder Dorfstr. 15        |
| Geschoss:               | 2. OG (3. Etage)               |
| Zimmer:                 | 2,0                            |
| Wohnfläche:             | 48,24                          |
| Baujahr des Hauses:     | 1975                           |
| Heizungsart:            | Zentralheizung / Öl            |
| Balkon/Loggia/Terrasse: | ohne Balkon                    |
| Aufzug:                 | nein                           |
| Modernisiert:           | vollmodernisiert               |
| bezugsfrei ab:          | in Absprache mit dem Vermieter |

### Mietkonditionen

|                  |            |
|------------------|------------|
| <u>monatlich</u> |            |
| Nettokaltmiete:  | 258,00 EUR |
| Betriebskosten:  | 182,00 EUR |
| Bruttowarmmiete: | 440,00 EUR |

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster (Dachschrägen)
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

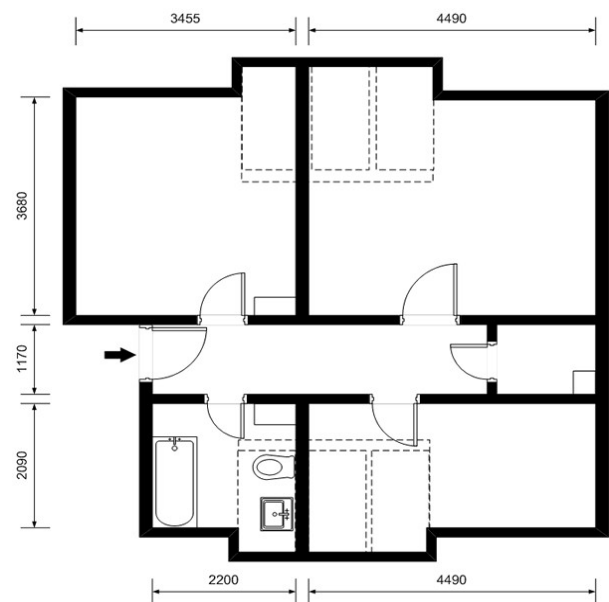
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* 2-geschossiges Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss in zentraler Ortsteillage
- \* gestaltetes Wohnumfeld
- \* Anbindung an städtischen Nahverkehr
- \* reges Vereinsleben

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 91 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

|                  |                                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Ansprechpartner: | Frau Staat                                                           |
| Adresse:         | Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder<br>Am Holzhafen 2<br>16303 Schwedt/Oder |
| Telefon:         | 03332 / 440 104                                                      |
| Telefax:         | 03332 / 440 194                                                      |
| E-Mail:          | vermieter@wohnbauten-schwedt.de                                      |