

Dr.-Wilhelm-Külz-Viertel 09

www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße:	Dr.-Wilhelm-Külz-Viertel 09
Geschoss:	Erdgeschoss
Zimmer:	1,0
Wohnfläche:	37,23
Baujahr des Hauses:	1972
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	ja
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtlich Juni - Juli 2026

Mietkonditionen

monatlich	1. - 3. Jahr reduzierte NKM	
Nettokaltmiete:	228,00 EUR	178,00 EUR
Betriebskosten:	119,00 EUR	119,00 EUR
Bruttowarmmiete:	347,00 EUR	297,00 EUR

Ausstattung

- * Küche und Bad innenliegend
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

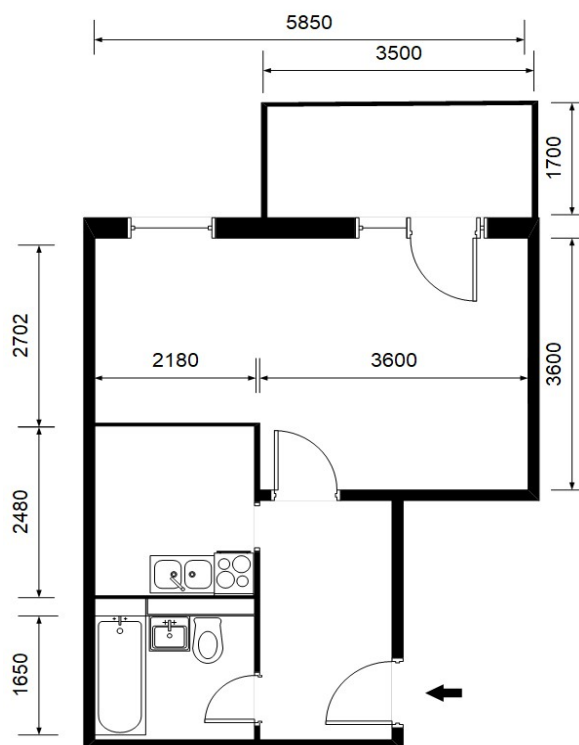
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * das 5-geschossige Wohngebäude ist Teil des 2005 mit einer besonderen Anerkennung des Deutschen Bauherrenpreises ausgezeichneten Wohnensembles.
- * die Freianlagen genügen hohen Ansprüchen an Gestaltung und Qualität
- * Grundschule Am Waldrand, Kitas und Sportanlagen Külzviertel mit Sporthalle, Sportplatz, Skaterpark, und Kletterfelsen in der Nähe
- * der nahe Stadtwald bietet Raum für Freizeit und Erholung

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 64,4 kWh / (m² • a) EEK: B
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Frau Duckert
 Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
 Am Holzhafen 2
 16303 Schwedt/Oder
 Telefon: 03332 / 440 103
 Telefax: 03332 / 440 194
 E-Mail: vermietet@wohnbauten-schwedt.de