

Dr.-Wilhelm-Külz-Viertel 52

www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße:	Dr.-Wilhelm-Külz-Viertel 52
Geschoss:	2. OG (3. Etage)
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	57,87
Baujahr des Hauses:	1972
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	ja
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtlich Mai / Juni 2026

Mietkonditionen

monatlich

Nettokaltmiete:	342,00 EUR
Betriebskosten:	183,00 EUR
Bruttowarmmiete:	525,00 EUR

Ausstattung

- * offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

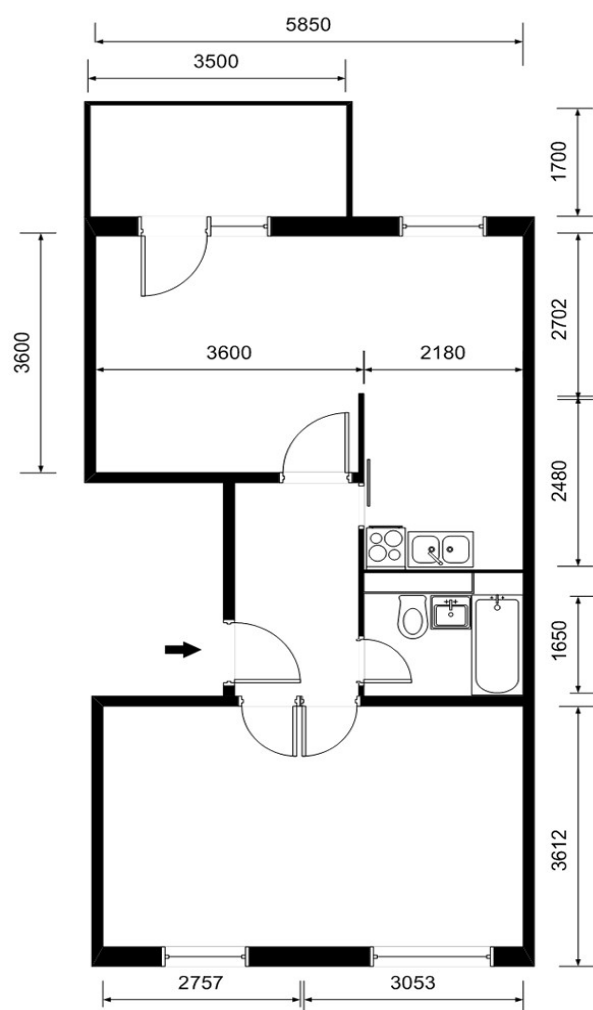
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * das 5-geschossige Stadthaus mit Staffelgeschoss ist Teil des 2005 mit einer besonderen Anerkennung des Deutschen Bauherrenpreises ausgezeichneten Wohnensembles.
- * die Freianlagen genügen hohen Ansprüchen an Gestaltung und Qualität
- * Grundschule Am Waldrand, Kitas und Sportanlagen Külzviertel mit Sporthalle, Sportplatz, Skaterpark, und Kletterfelsen in der Nähe
- * der nahe Stadtwald bietet Raum für Freizeit und Erholung

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 68 kWh / (m² • a) EEK: B
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Duckert
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 103
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de