

## Lindenallee 42

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	Lindenallee 42
Geschoss:	Hochparterre
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	67,51
Baujahr des Hauses:	1965
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	ohne Balkon
Aufzug:	ja
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtl. Juli/August 2026

### Mietkonditionen

#### monatlich

Nettokaltmiete:	407,00 EUR
Betriebskosten:	167,00 EUR
<b>Bruttowarmmiete:</b>	<b>574,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche mit Fenster, Bad innenliegend
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

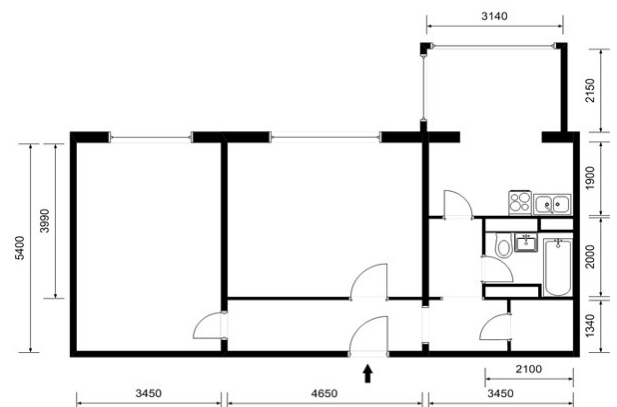
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* das 10-geschossige Gebäude ist Teil des Ensembles der sogenannten Berliner Scheiben, die durch Um- und Anbauten und besondere Loggiabrüstungen klare Formen und differenzierte Gliederungen zeigen
- \* Kultur-/Bildungseinrichtungen, Kita und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe
- \* die Parkanlagen Aufbauweg, Stadtpark und der Stengerhain laden zum Verweilen ein

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 62 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: B  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Herr Haas
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 131
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de