

## August-Bebel-Str. 19

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	August-Bebel-Str. 19
Geschoss:	3. OG (4. Etage)
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	71,64
Baujahr des Hauses:	1962
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	vorauss. Juli/August 2026

### Mietkonditionen

#### monatlich

Nettokaltmiete:	429,00 EUR
Betriebskosten:	201,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>630,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

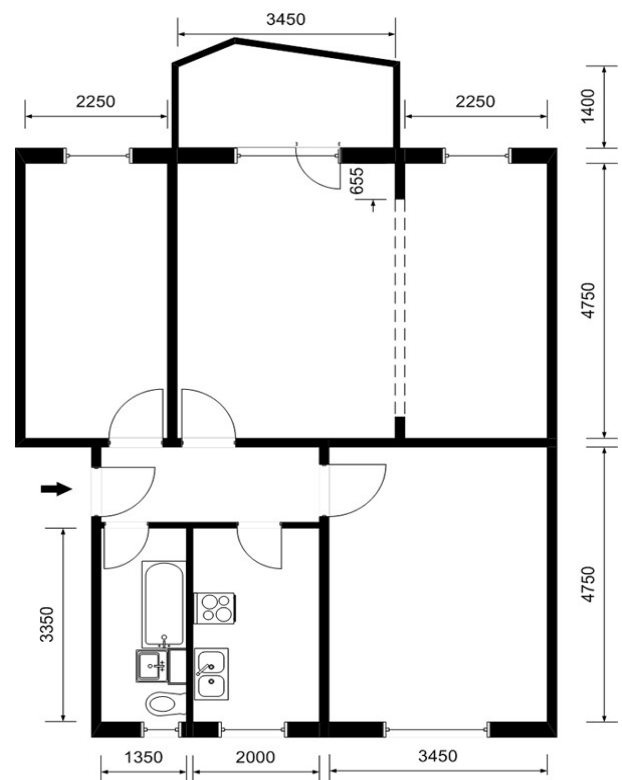
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* Das viergeschossige Gebäude befindet sich in zentraler Stadtlage; Kultur-/Bildungseinrichtungen, Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.
- \* Die Schwedter Uferzone und der Hugenottenpark laden zum Flanieren und Verweilen ein.

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert 91 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Staat
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 104
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de