

## Felchower Str. 07

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	Felchower Str. 07
Geschoss:	4. OG
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	57,40
Baujahr des Hauses:	1989
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	renoviert 2012
bezugsfrei ab:	vorauss. August/September 2026

### Mietkonditionen

#### monatlich

Nettokaltmiete:	265,00 EUR
Betriebskosten:	179,00 EUR
<b>Bruttowarmmiete:</b>	<b>444,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche und Bad innenliegend
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

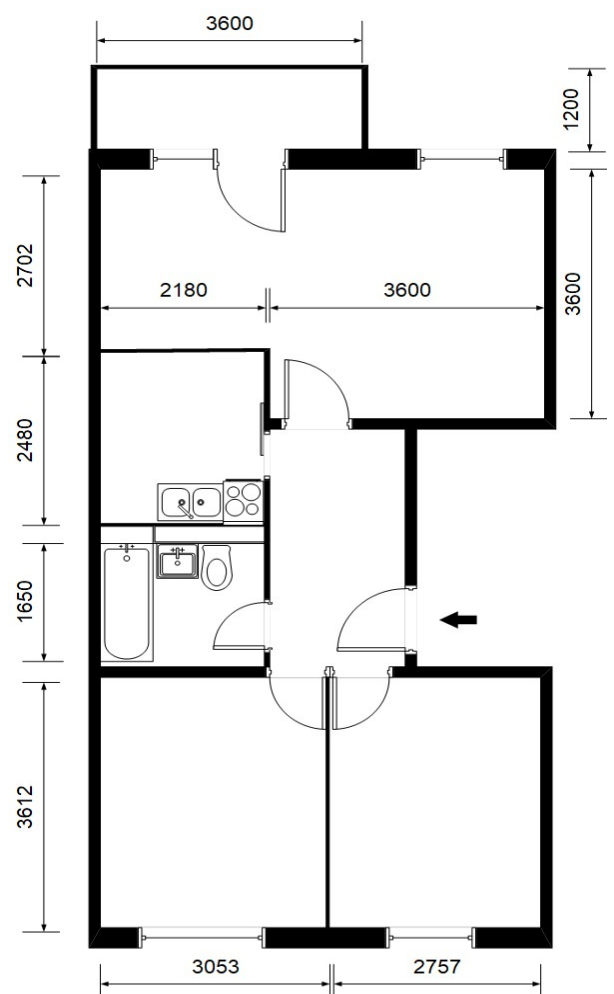
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* 6-geschossiges Gebäude am Eingang des Stadtteils Kastanienallee mit gestaltetem Innenhof
- \* Einkaufseinrichtungen in der Nähe
- \* Sportanlage Talsand in der Nähe
- \* Kita Uckermärkische Straße

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 107 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: D  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Staat
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 104
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de