

Friedrich-Wolf-Ring 38

www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Straße: | Friedrich-Wolf-Ring 38 |
| Geschoss: | 3. OG |
| Zimmer: | 3,0 |
| Wohnfläche: | 57,42 |
| Baujahr des Hauses: | 1971 |
| Heizungsart: | Zentralheizung / Fernwärme |
| Balkon/Loggia/Terrasse: | Balkon/Loggia |
| Aufzug: | nein |
| Modernisiert: | vollmodernisiert |
| bezugsfrei ab: | voraussichtl. August/Sept. 2026 |

Mietkonditionen

monatlich

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete: | 327,00 EUR |
| Betriebskosten: | 160,00 EUR |
| Bruttowarmmiete: | 487,00 EUR |

Ausstattung

- * offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

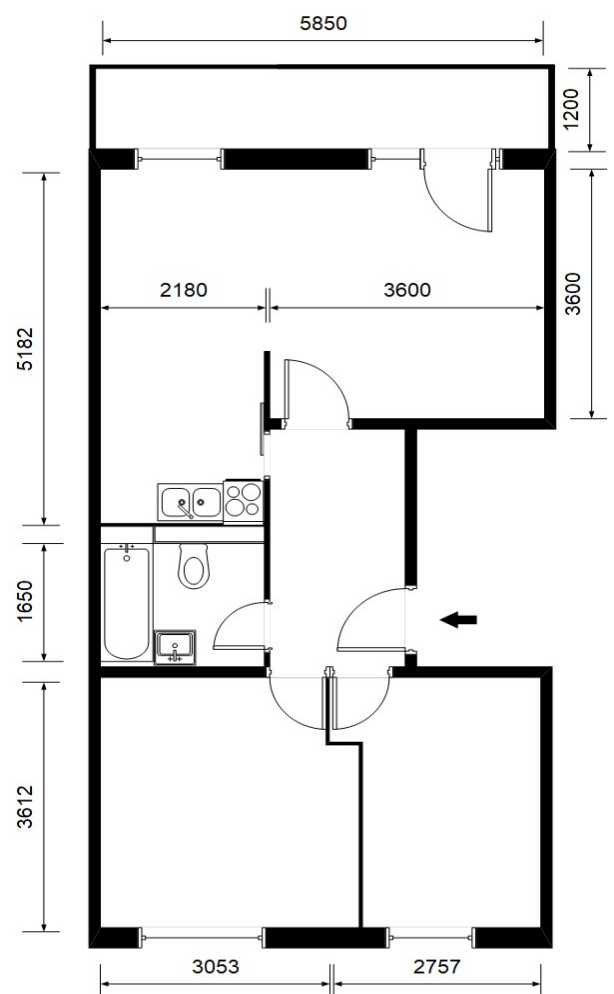
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * das 5-geschossige Gebäude liegt in unmittelbarer Nähe zur Sportanlage Külzviertel
- * Grundschule Am Waldrand, Kindertagesstätte und Sportanlagen Külzviertel, Skaterbahn, Kletterfelsen, Jugendclub Külzviertel in der Nähe
- * Ärztehaus mit Apotheke
- * diverse Verkaufseinrichtungen

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 80,5 kWh / (m² • a) EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

| | |
|------------------|--|
| Ansprechpartner: | Herr Haas |
| Adresse: | Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder |
| Telefon: | 03332 / 440 131 |
| Telefax: | 03332 / 440 194 |
| E-Mail: | vermieter@wohnbauten-schwedt.de |