

## Anne-Frank-Str. 17

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	Anne-Frank-Str. 17
Geschoss:	2. OG
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	50,58
Baujahr des Hauses:	1970
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraus. August/September 2026

### Mietkonditionen

#### monatlich

Nettokaltmiete:	294,00 EUR
Betriebskosten:	136,00 EUR
<b>Bruttowarmmiete:</b>	<b>430,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

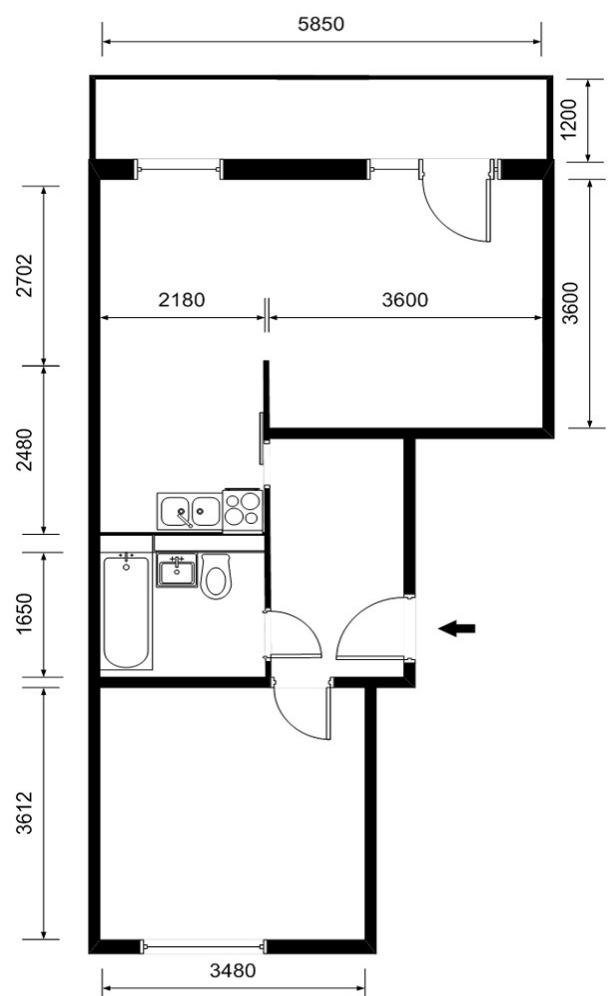
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* 5-geschossiges Gebäude im zentralen Bereich des Stadtteiles Talsand
- \* gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün
- \* Einkaufszentrum in der Nähe
- \* Grund- und Gesamtschule im Stadtbezirk
- \* Erlebnisbad, Schulgarten und Bowlingcenter in der Nähe

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 80,8 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Duckert
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 103
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de