

## M.-Lomonossow-Str. 07

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

Straße:	M.-Lomonossow-Str. 07
Geschoss:	3. OG
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	59,38
Baujahr des Hauses:	1966
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtl. Juni/Juli 2026

### Mietkonditionen

monatlich	1. - 3. Jahr reduzierte NKM	
Nettokaltmiete:	356,00 EUR	267,00 EUR
Betriebskosten:	144,00 EUR	144,00 EUR
Bruttowarmmiete:	<b>500,00 EUR</b>	<b>411,00 EUR</b>

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

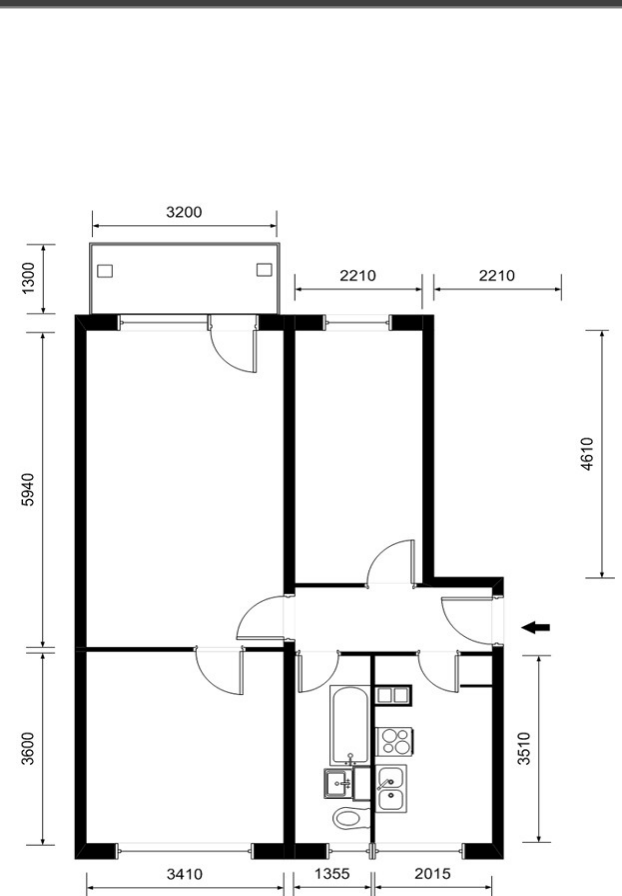
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* fünfgeschossiges Gebäude im zentralen Bereich des Marchlewskiviertels
- \* gute Einkaufsmöglichkeiten – Centrum und Kaufland
- \* Schul- und Sporteinrichtungen sowie Kindertagesstätten in der Nähe

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 81 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Frau Staat  
 Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder  
 Am Holzhafen 2  
 16303 Schwedt/Oder  
 Telefon: 03332 / 440 104  
 Telefax: 03332 / 440 194  
 E-Mail: vermietet@wohnbauten-schwedt.de