

Erich-Weinert-Ring 13

www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße:	Erich-Weinert-Ring 13
Geschoss:	3. OG (4. Etage)
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	59,23
Baujahr des Hauses:	1971
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtlich Aug. - Sept. 2026

Mietkonditionen

monatlich	1. - 3. Jahr reduzierte NKM	
Nettokaltmiete:	337,00 EUR	202,20 EUR
Betriebskosten:	173,00 EUR	173,00 EUR
Bruttowarmmiete:	510,00 EUR	375,20 EUR

Ausstattung

- * offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

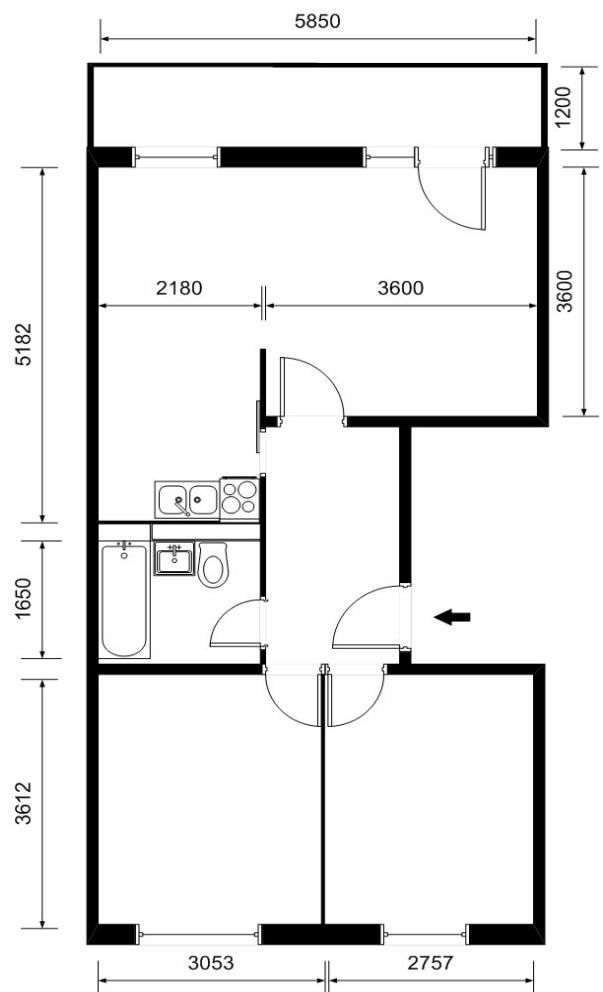
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * das 5-geschossige Gebäude befindet sich im östlichen Bereich des Stadtteils Am Waldrand
- * gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün – Innenhofspielplatz
- * Grundschule Am Waldrand, Kindertagesstätte und Sportanlagen Külzviertel, Skaterbahn, Kletterfelsen, Jugendclub Külzviertel
- * Ärztehaus mit Apotheke
- * diverse Verkaufseinrichtungen

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 72,1 kWh / (m² • a) EEK: B
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Herr Haas
Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
 Am Holzhafen 2
 16303 Schwedt/Oder
Telefon: 03332 / 440 131
Telefax: 03332 / 440 194
E-Mail: vermietet@wohnbauten-schwedt.de