

## Ehm-Welk-Straße 06

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Straße:                 | Ehm-Welk-Straße 06           |
| Geschoss:               | 2. OG (3. Etage)             |
| Zimmer:                 | 3,0                          |
| Wohnfläche:             | 57,87                        |
| Baujahr des Hauses:     | 1971                         |
| Heizungsart:            | Zentralheizung / Fernwärme   |
| Balkon/Loggia/Terrasse: | Balkon/Loggia                |
| Aufzug:                 | nein                         |
| Modernisiert:           | vollmodernisiert             |
| bezugsfrei ab:          | ca. 5 - 6 Wochen nach Zusage |

### Mietkonditionen

#### monatlich

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete:  | 336,00 EUR        |
| Betriebskosten:  | 162,00 EUR        |
| Bruttowarmmiete: | <b>498,00 EUR</b> |

### Ausstattung

- \* offene/geschlossene Küche(wählbar), Bad innenliegend
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

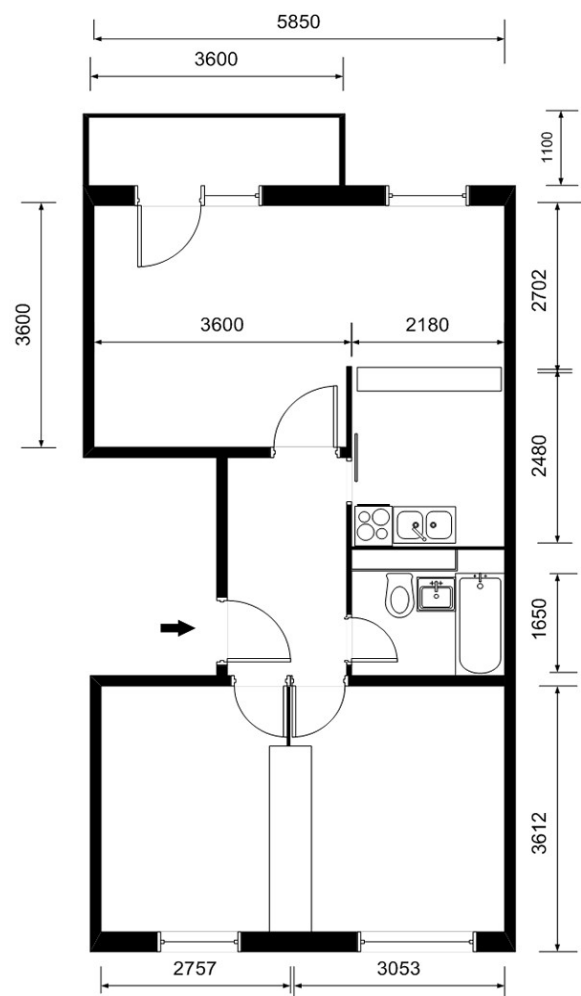
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* das 5-geschossige Gebäude befindet sich im östlichen Bereich des Stadtteils Am Waldrand
- \* gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün – Innenhofspielplatz
- \* Grundschule Am Waldrand, Kindertagesstätte und Sportanlagen Külzviertel, Skaterbahn, Kletterfelsen, Jugendclub Külzviertel
- \* Ärztehaus mit Apotheke
- \* diverse Verkaufseinrichtungen

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 75,9 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

|                  |                                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Ansprechpartner: | Frau Duckert                                                         |
| Adresse:         | Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder<br>Am Holzhafen 2<br>16303 Schwedt/Oder |
| Telefon:         | 03332 / 440 103                                                      |
| Telefax:         | 03332 / 440 194                                                      |
| E-Mail:          | vermieter@wohnbauten-schwedt.de                                      |