

Rosa-Luxemburg-Str. 45

www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße:	Rosa-Luxemburg-Str. 45
Geschoss:	2. OG (3. Etage)
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	49,34
Baujahr des Hauses:	1983
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	ja
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	ca. 5 - 6 Wochen nach Zusage

Mietkonditionen

monatlich

Nettokaltmiete:	292,00 EUR
Betriebskosten:	138,00 EUR
Bruttowarmmiete:	430,00 EUR

Ausstattung

- * Küche mit Fenster, Bad innenliegend
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

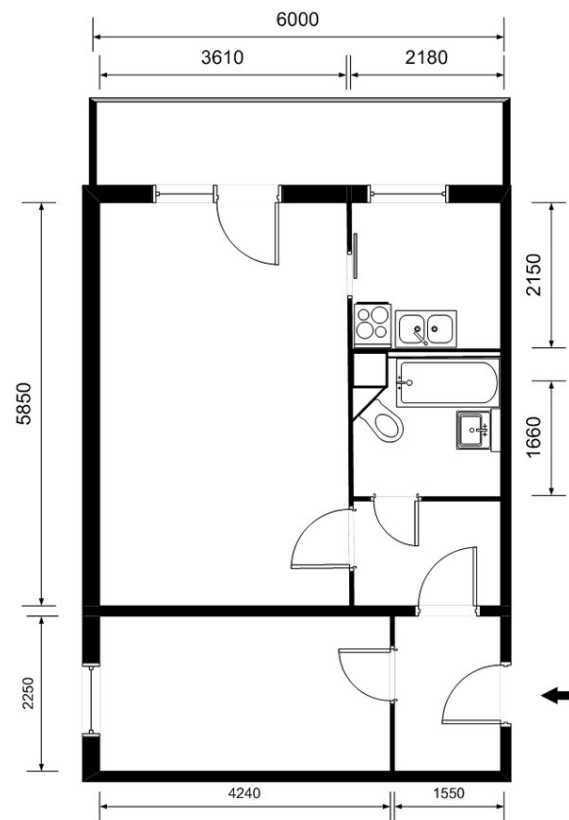
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * das 6-geschossige Würfelhaus ist Bestandteil eines nach einheitlichen Prinzipien und dennoch abwechslungsreich gestalteten Gebäudeensembles im Stadtteil Talsand
- * gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün
- * Gesamtschule Talsand mit gymnasialer Oberstufe
- * Kitas, Einkaufseinrichtungen, Ärztehäuser und Apotheke in der Nähe
- * Freizeitmöglichkeiten: Erlebnisbad, Bowlingbahn

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert 56 kWh / (m² • a) EEK: B
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Herr Haas
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 131
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de