

Berliner Straße 113a

www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße:	Berliner Straße 113a
Geschoss:	1. OG (2. Etage)
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	77,16
Baujahr des Hauses:	1927
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	ohne Balkon
Aufzug:	ja
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtlich September 2026

Mietkonditionen

<u>monatlich</u>	
Nettokaltmiete:	448,00 EUR
Betriebskosten:	207,00 EUR
Bruttowarmmiete:	655,00 EUR

Ausstattung

- * Küche und Bad mit Fenster
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

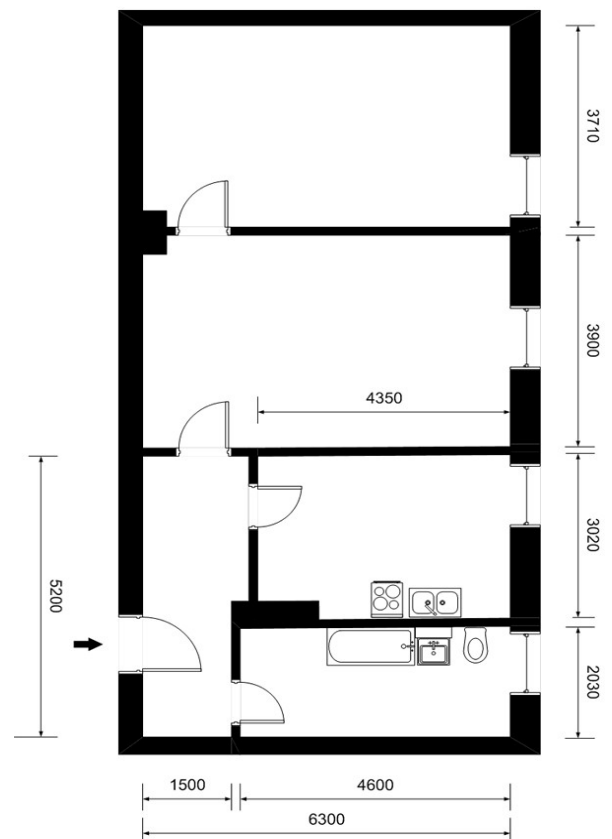
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * 3-geschossiger Mauerwerksbau im Stadtteil Neue Zeit
- * Mittelgangerschließung – breite Flure – Dachboden-nutzung
- * Grundschule, Kita, Nahversorgung und Sporteinrichtungen in der Nähe
- * Park Heinrichslust in ca. 1 km

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert:	83 kWh / (m ² • a)	EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.		

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Duckert
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 103
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de