

## Lilo-Herrmann-Straße 39

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Straße:                 | Lilo-Herrmann-Straße 39    |
| Geschoss:               | 4. OG (5. Etage)           |
| Zimmer:                 | 4,0                        |
| Wohnfläche:             | 67,36                      |
| Baujahr des Hauses:     | 1970                       |
| Heizungsart:            | Zentralheizung / Fernwärme |
| Balkon/Loggia/Terrasse: | Balkon/Loggia              |
| Aufzug:                 | ja                         |
| Modernisiert:           | vollmodernisiert           |
| bezugsfrei ab:          | ca. 5-6 Wochen nach Zusage |

### Mietkonditionen

#### monatlich

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete:  | 398,00 EUR        |
| Betriebskosten:  | 222,00 EUR        |
| Bruttowarmmiete: | <b>620,00 EUR</b> |

### Ausstattung

- \* offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

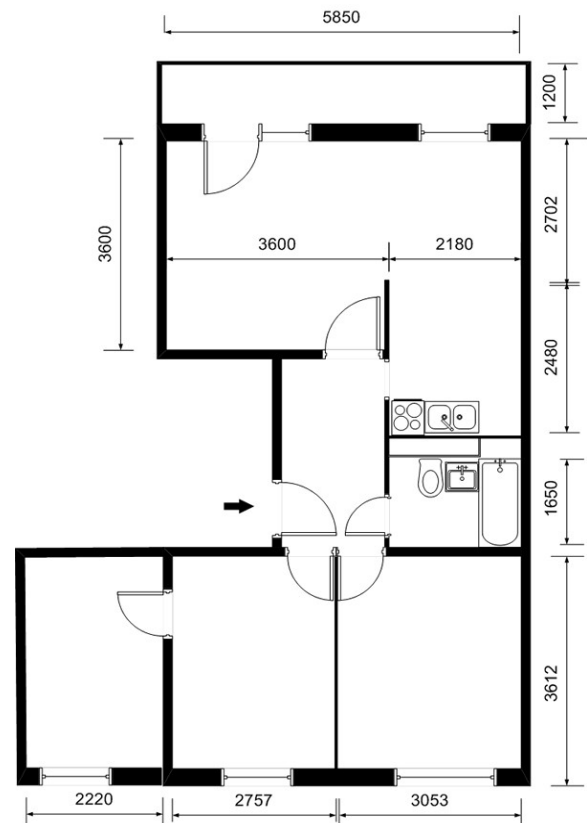
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* fünfgeschossiges Gebäude im zentralen Bereich des Stadtteils Talsand
- \* gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün
- \* östlich ausgerichtete Loggien unverbaut
- \* Einkaufszentrum in der Nähe
- \* Grund- und Gesamtschule im Stadtbezirk
- \* Erlebnisbad und Bowlingcenter vor der Tür

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 81,1 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

|                  |                                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Ansprechpartner: | Herr Haas                                                            |
| Adresse:         | Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder<br>Am Holzhafen 2<br>16303 Schwedt/Oder |
| Telefon:         | 03332 / 440 131                                                      |
| Telefax:         | 03332 / 440 194                                                      |
| E-Mail:          | vermieter@wohnbauten-schwedt.de                                      |