

## Am Sportplatz 09

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Straße:                 | Am Sportplatz 09           |
| Geschoss:               | 4. OG                      |
| Zimmer:                 | 2,0                        |
| Wohnfläche:             | 51,25                      |
| Baujahr des Hauses:     | 1965                       |
| Heizungsart:            | Zentralheizung / Fernwärme |
| Balkon/Loggia/Terrasse: | Balkon/Loggia              |
| Aufzug:                 | nein                       |
| Modernisiert:           | vollmodernisiert           |
| bezugsfrei ab:          | voraussichtl. Oktober 2026 |

### Mietkonditionen

#### monatlich

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete:         | 304,00 EUR        |
| Betriebskosten:         | 131,00 EUR        |
| <b>Bruttowarmmiete:</b> | <b>435,00 EUR</b> |

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

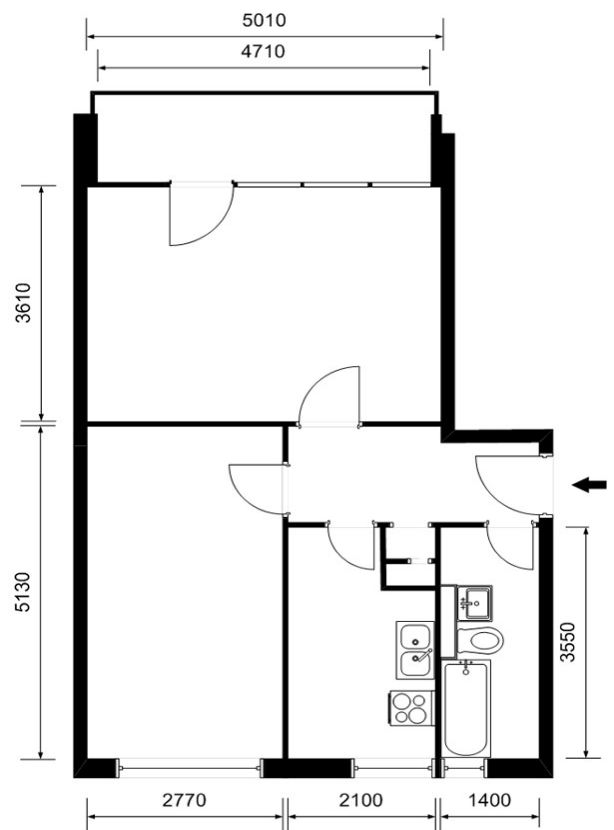
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* das Gebäude ist Teil des nach einheitlichen Prinzipien und dennoch abwechslungsreich strukturiertem Gebäudeensembles Neue Zeit Nord
- \* Kitas, Grundschule und Sporteinrichtungen in unmittelbarer Nähe
- \* Nahversorgung im Quartiers-Zentrum
- \* Park Heinrichslust, Kleingartenanlagen und Reiterhof in der Nähe

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 72,9 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: B  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

|                  |                                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Ansprechpartner: | Frau Staat                                                           |
| Adresse:         | Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder<br>Am Holzhafen 2<br>16303 Schwedt/Oder |
| Telefon:         | 03332 / 440 104                                                      |
| Telefax:         | 03332 / 440 194                                                      |
| E-Mail:          | vermieter@wohnbauten-schwedt.de                                      |