

Rudolf-Breitscheid-Str. 05

www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße:	Rudolf-Breitscheid-Str. 05
Geschoss:	4. OG (5. Etage)
Zimmer:	1,0
Wohnfläche:	36,97
Baujahr des Hauses:	1963
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	ohne Balkon
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtlich Nov. - Dez. 2026

Mietkonditionen

monatlich

1. - 3. Jahr reduzierte
NKM

Nettokaltmiete:	226,00 EUR	176,00 EUR
Betriebskosten:	99,00 EUR	99,00 EUR
Bruttowarmmiete:	325,00 EUR	275,00 EUR

Ausstattung

- * Küche und Bad mit Fenster (Dachschrägen)
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Dusche türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

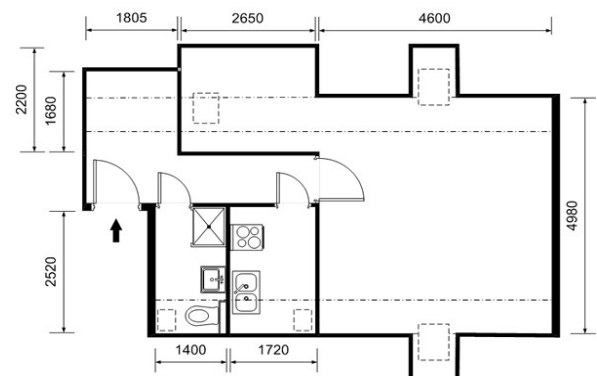
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * Das viergeschossige Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss befindet sich in zentraler Stadtlage; Kultur- und Bildungseinrichtungen u.a. Kunst und Musikschule, Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.
- * Die Schwedter Uferzone und der Hugenottenpark laden zum Flanieren und Verweilen ein.

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 88 kWh / (m² • a) EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Frau Staat
 Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
 Am Holzhafen 2
 16303 Schwedt/Oder
 Telefon: 03332 / 440 104
 Telefax: 03332 / 440 194
 E-Mail: vermietet@wohnbauten-schwedt.de