Exposé

WOHNBAUTEN SCHWEDT

Berliner Straße 130

www.wohnbauten-schwedt.de







Kurzbeschreibung

Straße:	Berliner Straße 130
Geschoss:	3. OG
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	61,11
Baujahr des Hauses:	1967
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtlich Dezember 2026

Mietkonditionen

monatlich

Nettokaltmiete:	366,00 EUR
Betriebskosten:	157,00 EUR
Bruttowarmmiete:	**523,00 EUR**

Ausstattung

* Küche und Bad mit Fenster
* Wände und Decken tapeziert
* Bad mit Wanne türhoch gefliest
* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
* Breitbandkabelanschluss

Gebäudemerkmale & weitere Informationen

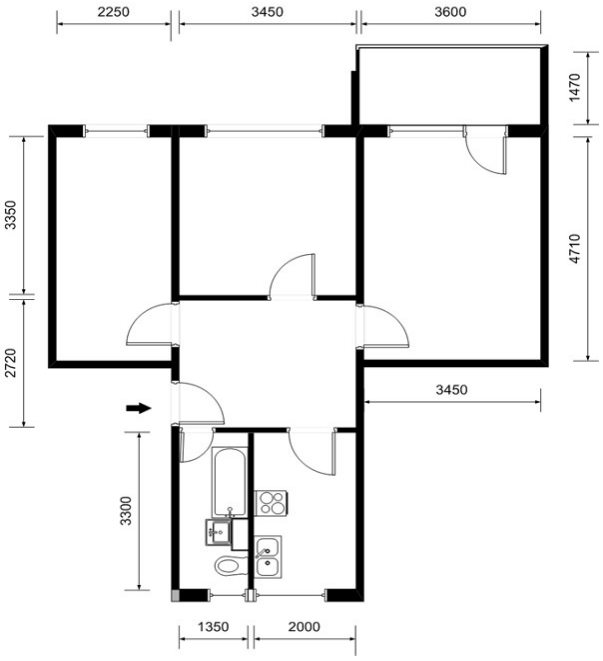
* 5-geschossiges Wohngebäude in der Nähe zu einer Kleingartenanlage mit Blick auf die Schlosswiesen
* Grundschule, Kita, Nahversorgung und Sporteinrichtungen in der Nähe
* Park Heinrichslust in ca. 1 km

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 83 kWh / (m^2 • a) EEK: C

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Duckert
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 103
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de

174.2.10018 / 6-3-2-6-1-3

Das Exposé ist kein verbindliches Angebot.
Trotz großer Sorgfalt können Änderungen zu den Angaben und zum Grundriss nicht ausgeschlossen werden.