

## Leverkusener Str. 27

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| Straße:                 | Leverkusener Str. 27            |
| Geschoss:               | 4. OG                           |
| Zimmer:                 | 1,0                             |
| Wohnfläche:             | 36,31                           |
| Baujahr des Hauses:     | 1989                            |
| Heizungsart:            | Zentralheizung / Fernwärme      |
| Balkon/Loggia/Terrasse: | Balkon/Loggia                   |
| Aufzug:                 | nein                            |
| Modernisiert:           | renoviert 2012                  |
| bezugsfrei ab:          | vorauss. September/Oktober 2026 |

### Mietkonditionen

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| <u>monatlich</u> |                   |
| Nettokaltmiete:  | 162,00 EUR        |
| Betriebskosten:  | 128,00 EUR        |
| Bruttowarmmiete: | <b>290,00 EUR</b> |

### Ausstattung

- \* Küche und Bad innenliegend
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne
- \* Fußboden PVC-Belag
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

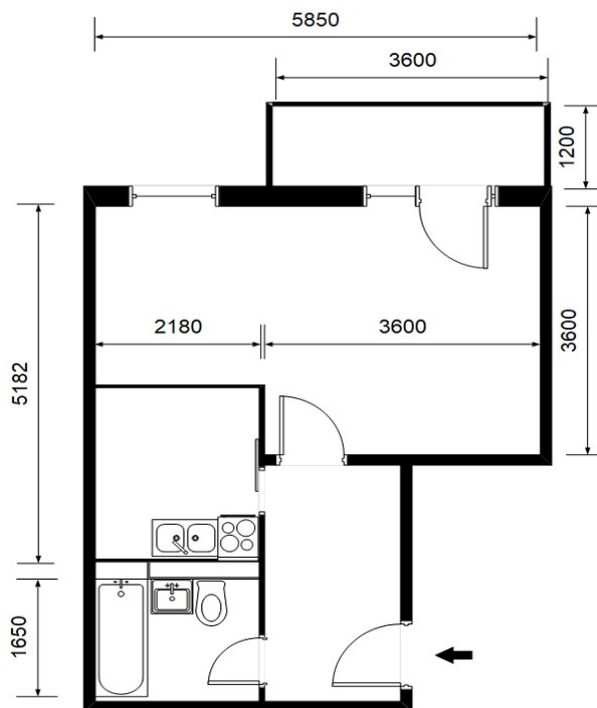
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* 6-geschossiges Gebäude am Eingang des Stadtteils Kastanienallee mit gestaltetem Innenhof
- \* Einkaufseinrichtungen in der Nähe
- \* Sportanlage Talsand in der Nähe
- \* Kita Uckermärkische Straße

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert 106 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: D  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

|                  |                                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Ansprechpartner: | Frau Staat                                                           |
| Adresse:         | Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder<br>Am Holzhafen 2<br>16303 Schwedt/Oder |
| Telefon:         | 03332 / 440 104                                                      |
| Telefax:         | 03332 / 440 194                                                      |
| E-Mail:          | vermieter@wohnbauten-schwedt.de                                      |