

J.-Marchlewski-Ring 80

www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße:	J.-Marchlewski-Ring 80
Geschoss:	3. OG (4. Etage)
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	67,12
Baujahr des Hauses:	1965
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtlich Nov. - Dez. 2026

Mietkonditionen

monatlich		1. - 3. Jahr reduzierte NKM
Nettokaltmiete:	402,00 EUR	301,50 EUR
Betriebskosten:	177,00 EUR	177,00 EUR
Bruttowarmmiete:	579,00 EUR	478,50 EUR

Ausstattung

- * Küche und Bad mit Fenster
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Wanne türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

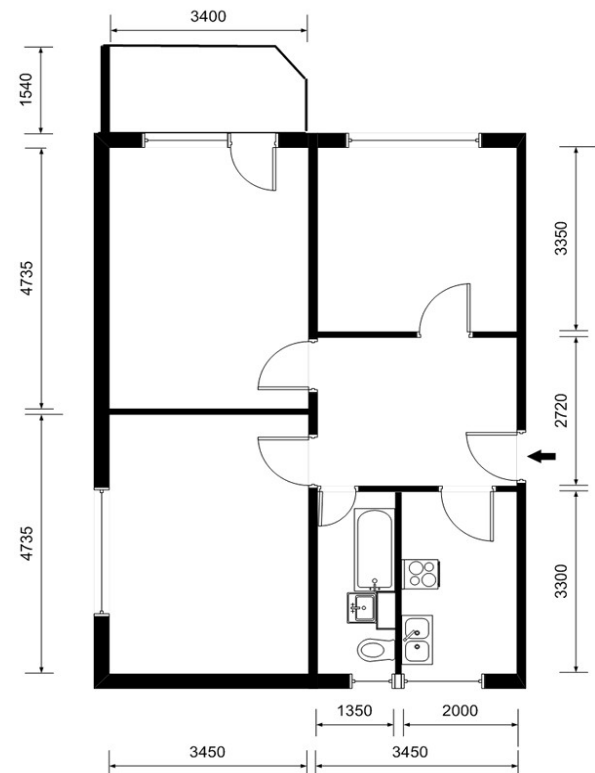
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * fünfgeschossiges Gebäude nördlich am Rand des Marchlewskiviertels
- * gute Einkaufsmöglichkeiten u.a. Odercenter, Centrum und Kaufland
- * Schulen und Kindertagesstätten in der Nähe

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 83 kWh / (m² • a) EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner: Herr Haas
Adresse: Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder
 Am Holzhafen 2
 16303 Schwedt/Oder
Telefon: 03332 / 440 131
Telefax: 03332 / 440 194
E-Mail: vermietet@wohnbauten-schwedt.de