

Wendenstraße 01

www.wohnbauten-schwedt.de



Kurzbeschreibung

Straße:	Wendenstraße 01
Geschoss:	4. OG
Zimmer:	1,0
Wohnfläche:	25,83
Baujahr des Hauses:	1977
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	ja
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	in Absprache mit Vermieter

Mietkonditionen

<u>monatlich</u>	
Nettokaltmiete:	161,00 EUR
Betriebskosten:	89,00 EUR
Bruttowarmmiete:	250,00 EUR

Ausstattung

- * offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
- * Wände und Decken tapeziert
- * Bad mit Dusche (bodengleich) türhoch gefliest
- * Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- * E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- * Breitbandkabelanschluss

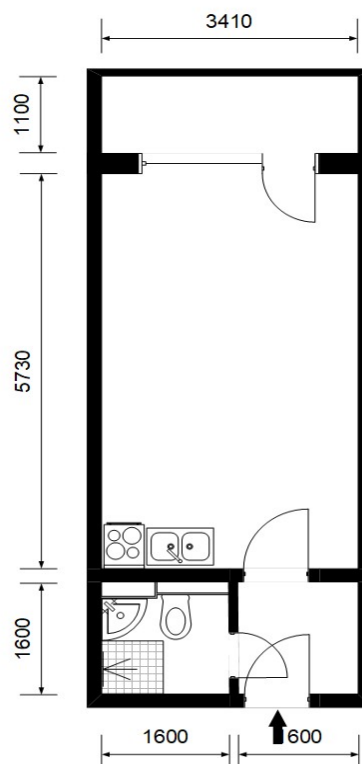
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- * 5-geschossiges Wohngebäude in attraktiver Lage unmittelbar am Ufer des alten Oderbettes
- * barrierefreie Zuwegung zur Wohnung
- * die Uferpromenade lädt zum Verweilen und flanieren ein
- * Serviceeinrichtung der Arbeiterwohlfahrt im 1. Obergeschoss der Gartenstraße 3 mit vielfältigen Veranstaltungsangeboten
- * Altstadt Nähe mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 97 kWh / (m² • a) EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Staat
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 104
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de