Exposé - Junges Wohnen

WOHNBAUTEN SCHWEDT

Friedrich-Wöhler-Str. 14

www.wohnbauten-schwedt.de

Kurzbeschreibung

Straße:	Friedrich-Wöhler-Str. 14
Geschoss:	4. OG
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	59,37
Baujahr des Hauses:	1965
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	kurzfristig

Mietkonditionen

monatlich		1. - 3. Jahr reduzierte NKM
Nettokaltmiete:	352,00 EUR	228,80 EUR
Betriebskosten:	170,00 EUR	170,00 EUR
Bruttowarmmiete:	**522,00 EUR**	**398,80 EUR**

Ausstattung

* Küche und Bad mit Fenster
* Wände und Decken tapeziert
* Bad mit Wanne türhoch gefliest
* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
* Breitbandkabelanschluss

Gebäudemerkmale & weitere Informationen

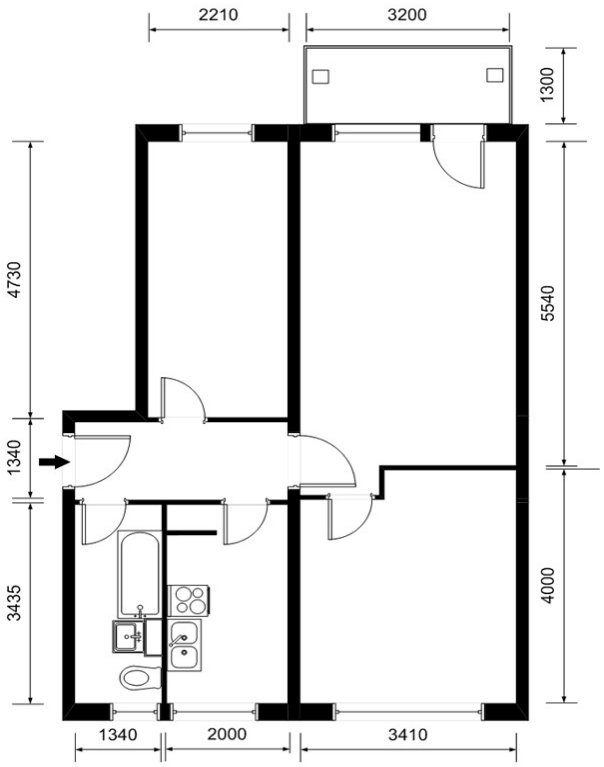
* fünfgeschossiges Gebäude nördlich am Rand des Marchlewskiviertels
* gute Einkaufsmöglichkeiten u.a. Odercenter, Centrum und Kaufland
* Schulen und Kindertagesstätten in der Nähe

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 108 kWh / (m^2 • a) EEK: D

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Staat
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 104
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de

202.4.10040 / 2-3-2-1-1-0

Das Exposé ist kein verbindliches Angebot.
Trotz großer Sorgfalt können Änderungen zu den Angaben und zum Grundriss nicht ausgeschlossen werden.