Exposé - Junges Wohnen

WOHNBAUTEN SCHWEDT

Friedrich-Wöhler-Str. 25

www.wohnbauten-schwedt.de







Kurzbeschreibung

Straße:	Friedrich-Wöhler-Str. 25
Geschoss:	3. OG
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	66,25
Baujahr des Hauses:	1964
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtl. Jan. / Feb. 2027

Mietkonditionen

monatlich		1. - 3. Jahr reduzierte NKM
Nettokaltmiete:	397,00 EUR	297,75 EUR
Betriebskosten:	181,00 EUR	181,00 EUR
Bruttowarmmiete:	**578,00 EUR**	**478,75 EUR**

Ausstattung

* Küche und Bad mit Fenster
* Wände und Decken tapeziert
* Bad mit Wanne türhoch gefliest
* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
* Breitbandkabelanschluss

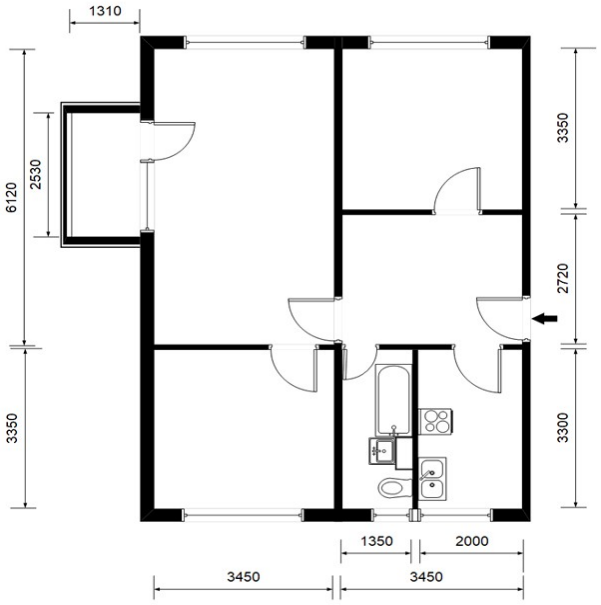
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

* fünfgeschossiges Gebäude im zentralen Bereich des Marchlewskiviertels
* gute Einkaufsmöglichkeiten – Centrum und Kaufland
* Schul- und Sporteinrichtungen sowie Kindertagesstätten in der Nähe

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 77 kWh / (m² • a) EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Duckert
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 103
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de

205.1.10007 / 6-3-1-2-1-4

Das Exposé ist kein verbindliches Angebot.
Trotz großer Sorgfalt können Änderungen zu den Angaben und zum Grundriss nicht ausgeschlossen werden.