Exposé

WOHNBAUTEN SCHWEDT

Leverkusener Str. 09

www.wohnbauten-schwedt.de

Kurzbeschreibung

Straße:	Leverkusener Str. 09
Geschoss:	3. OG
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	57,87
Baujahr des Hauses:	1971
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	ca. 5-6 Wochen nach Zusage

Mietkonditionen

monatlich

Nettokaltmiete:	336,00 EUR
Betriebskosten:	163,00 EUR
Bruttowarmmiete:	**499,00 EUR**

Ausstattung

* Küche geschlossen oder offen (wählbar), Bad innenliegend
* Wände und Decken tapeziert
* Bad mit Dusche türhoch gefliest
* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
* Breitbandkabelanschluss

Gebäudemerkmale & weitere Informationen

* das 5-geschossige Gebäude befindet sich im östlichen Bereich des Stadtteiles Am Waldrand
* gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün – Innenhof-spielplatz
* Grundschule Am Waldrand, Kindertagesstätte und Sport-anlagen Külzviertel, Skaterbahn, Kletterfelsen, Jugendclub Külzviertel
* Ärztehaus mit Apotheke
* diverse Verkaufseinrichtungen

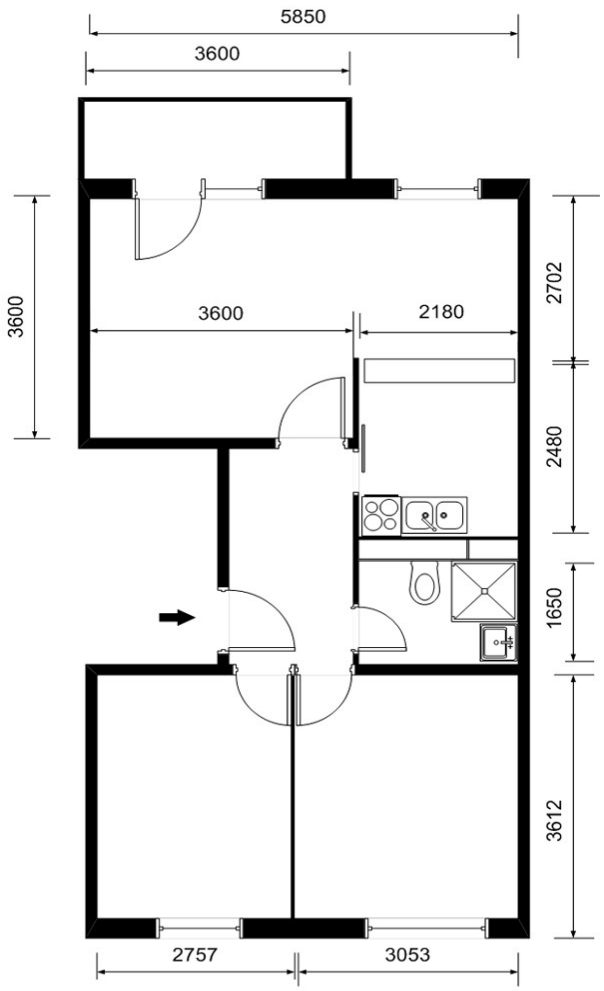
Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 96,2 kWh / (m^2 • a) EEK: C

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

226.5.10042 / 9-3-1-1-5-3-1

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Herr Haas
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 131
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de

Das Exposé ist kein verbindliches Angebot.
Trotz großer Sorgfalt können Änderungen zu den Angaben und zum Grundriss nicht ausgeschlossen werden.