

## J.-Marchlewski-Ring 72

www.wohnbauten-schwedt.de



### Kurzbeschreibung

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Straße:                 | J.-Marchlewski-Ring 72        |
| Geschoss:               | 4. OG (5. Etage)              |
| Zimmer:                 | 3,0                           |
| Wohnfläche:             | 67,12                         |
| Baujahr des Hauses:     | 1965                          |
| Heizungsart:            | Zentralheizung / Fernwärme    |
| Balkon/Loggia/Terrasse: | Balkon/Loggia                 |
| Aufzug:                 | nein                          |
| Modernisiert:           | vollmodernisiert              |
| bezugsfrei ab:          | vorauss. November/Dezember 26 |

### Mietkonditionen

| monatlich        |                   | 1. - 3. Jahr reduzierte NKM |
|------------------|-------------------|-----------------------------|
| Nettokaltmiete:  | 398,00 EUR        | 258,70 EUR                  |
| Betriebskosten:  | 173,00 EUR        | 173,00 EUR                  |
| Bruttowarmmiete: | <b>571,00 EUR</b> | <b>431,70 EUR</b>           |

### Ausstattung

- \* Küche und Bad mit Fenster
- \* Wände und Decken tapeziert
- \* Bad mit Wanne türhoch gefliest
- \* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
- \* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
- \* Breitbandkabelanschluss

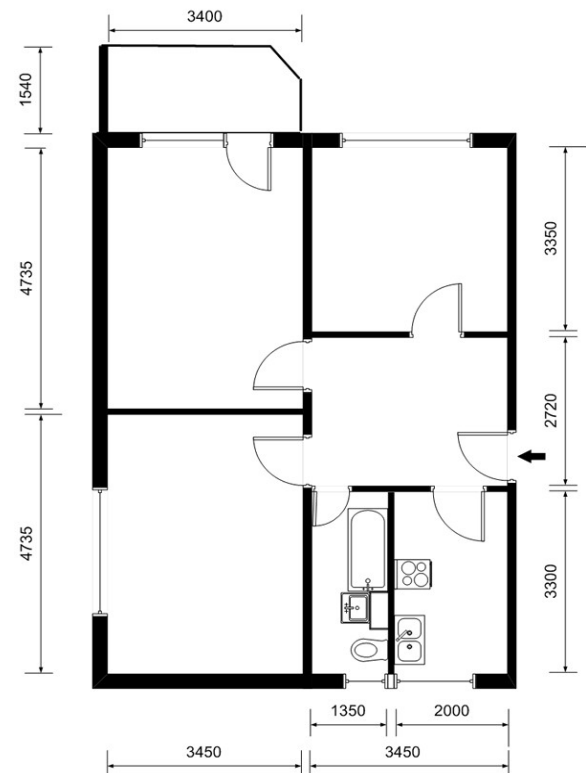
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

- \* fünfgeschossiges Gebäude nördlich am Rand des Marchlewskiviertels
- \* gute Einkaufsmöglichkeiten u.a. Odercenter, Centrum und Kaufland
- \* Schulen und Kindertagesstätten in der Nähe

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 81 kWh / (m<sup>2</sup> • a) EEK: C  
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss



### Kontaktinformationen

**Ansprechpartner:** Herr Haas  
**Adresse:** Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder  
 Am Holzhafen 2  
 16303 Schwedt/Oder  
**Telefon:** 03332 / 440 131  
**Telefax:** 03332 / 440 194  
**E-Mail:** vermietet@wohnbauten-schwedt.de