Exposé

WOHNBAUTEN SCHWEDT

Rosa-Luxemburg-Str. 30

www.wohnbauten-schwedt.de

Kurzbeschreibung

Straße:	Rosa-Luxemburg-Str. 30
Geschoss:	4. OG
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	59,23
Baujahr des Hauses:	1970
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	renoviert 2012
bezugsfrei ab:	voraussichtl. November 2026

Mietkonditionen

monatlich

Nettokaltmiete:	322,00 EUR
Betriebskosten:	171,00 EUR
Bruttowarmmiete:	**493,00 EUR**

Ausstattung

* offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
* Wände und Decken tapeziert
* Bad mit Wanne türhoch gefliest
* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
* Gas-Herd und Spüle sofern gewünscht
* Breitbandkabelanschluss

Gebäudemerkmale & weitere Informationen

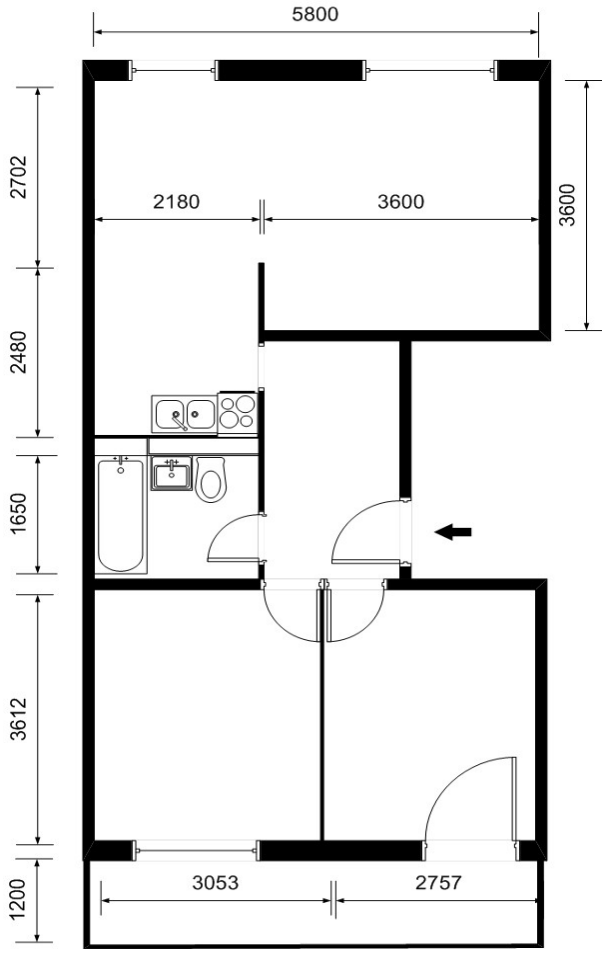
* 5-geschossiges Gebäude am nördlichen Rand des Stadtteiles Talsand
* gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün
* Einkaufszentrum in der Nähe
* Grund- und Gesamtschule im Stadtbezirk
* Erlebnisbad, Schulgarten und Bowlingcenter in der Nähe

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 91,7 kWh / (m^2 • a) EEK: C

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Staat
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 104
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de

335.6.10054 / 9-3-2-22-1-3-22

Das Exposé ist kein verbindliches Angebot.
Trotz großer Sorgfalt können Änderungen zu den Angaben und zum Grundriss nicht ausgeschlossen werden.