Exposé - Junges Wohnen

WOHNBAUTEN SCHWEDT

Edgar-André-Straße 07

www.wohnbauten-schwedt.de







Kurzbeschreibung

Straße:	Edgar-André-Straße 07
Geschoss:	3. OG (4. Etage)
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	50,58
Baujahr des Hauses:	1970
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtl. Jan./Feb. 2027

Mietkonditionen

monatlich		1. - 3. Jahr reduzierte NKM
Nettokaltmiete:	295,00 EUR	177,00 EUR
Betriebskosten:	145,00 EUR	145,00 EUR
Bruttowarmmiete:	**440,00 EUR**	**322,00 EUR**

Ausstattung

* Küche und Bad innenliegend
* Wände und Decken tapeziert
* Bad mit Dusche türhoch gefliest
* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
* Breitbandkabelanschluss

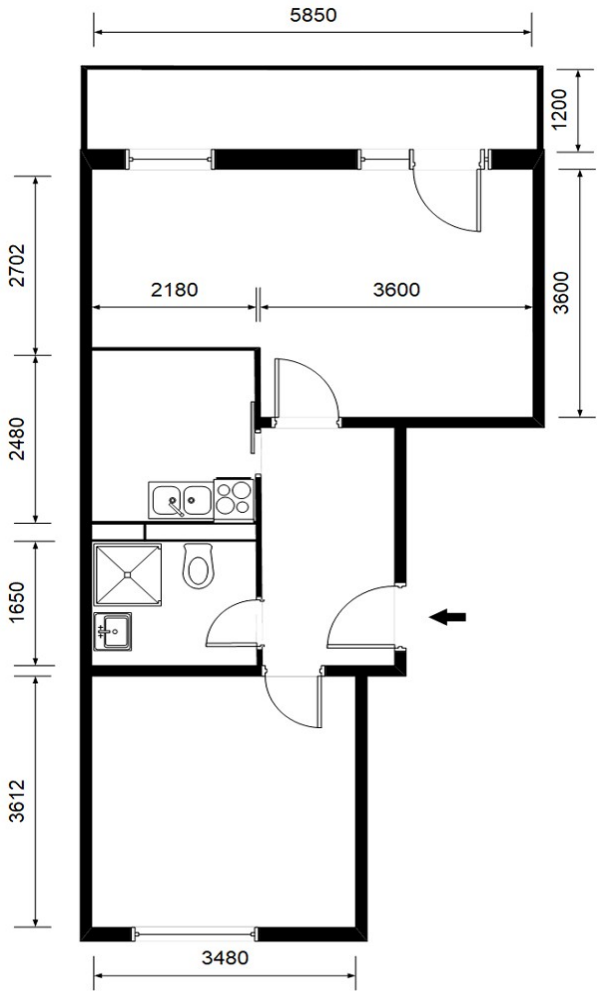
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

* das 5-geschossige Gebäude befindet sich am südwestlichen Rand des Stadtteils Talsand mit freiem Blick
* gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün
* Gesamtschule Talsand mit gymnasialer Oberstufe
* Kitas, Einkaufseinrichtungen, Ärztehäuser und Apotheke in der Nähe
* Freizeitmöglichkeiten: Erlebnisbad, Bowlingcenter, Abenteuerspielplatz

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 79,8 kWh / (m^2 • a) EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Duckert
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 103
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de

153.4.10035 / 9-2-2-2-5-0-3

Das Exposé ist kein verbindliches Angebot.
Trotz großer Sorgfalt können Änderungen zu den Angaben und zum Grundriss nicht ausgeschlossen werden.