Exposé

WOHNBAUTEN SCHWEDT

Berliner Straße 80

www.wohnbauten-schwedt.de





Kurzbeschreibung

Straße:	Berliner Straße 80
Geschoss:	Hochparterre
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	48,90
Baujahr des Hauses:	1962
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	nach Instandsetzungsarbeiten

Mietkonditionen

monatlich

Nettokaltmiete:	306,00 EUR
Betriebskosten:	134,00 EUR
Bruttowarmmiete:	**440,00 EUR**

Ausstattung

* Küche und Bad mit Fenster
* Wände und Decken tapeziert
* Bad mit Dusche (bodengleich) türhoch gefliest
* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
* Breitbandkabelanschluss

Gebäudemerkmale & weitere Informationen

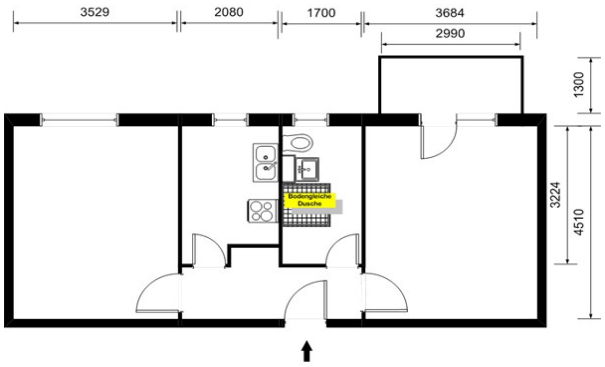
* Das viergeschossige Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss befindet sich in zentraler Stadtlage; Kultur- und Bildungseinrichtungen u.a. Kunst und Musikschule, Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.
* Die Schwedter Uferzone und der Hugenottenpark laden zum Flanieren und Verweilen ein.

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert 91 kWh / (m^2 • a) EEK: C

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Herr Haas
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 131
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de

168.2.10016 / 1-2-3-1-3

Das Exposé ist kein verbindliches Angebot.
Trotz großer Sorgfalt können Änderungen zu den Angaben und zum Grundriss nicht ausgeschlossen werden.