Exposé - Junges Wohnen

WOHNBAUTEN SCHWEDT

Friedrich-Wöhler-Str. 01

www.wohnbauten-schwedt.de







Kurzbeschreibung

Straße:	Friedrich-Wöhler-Str. 01
Geschoss:	4. OG (5. Etage)
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	48,12
Baujahr des Hauses:	1964
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	ohne Balkon
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtl. Jan./Feb. 2027

Mietkonditionen

monatlich		1. - 3. Jahr reduzierte NKM
Nettokaltmiete:	276,00 EUR	179,40 EUR
Betriebskosten:	129,00 EUR	129,00 EUR
Bruttowarmmiete:	**405,00 EUR**	**308,40 EUR**

Ausstattung

* Küche und Bad mit Fenster
* Wände und Decken tapeziert
* Bad mit Wanne türhoch gefliest
* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
* Breitbandkabelanschluss

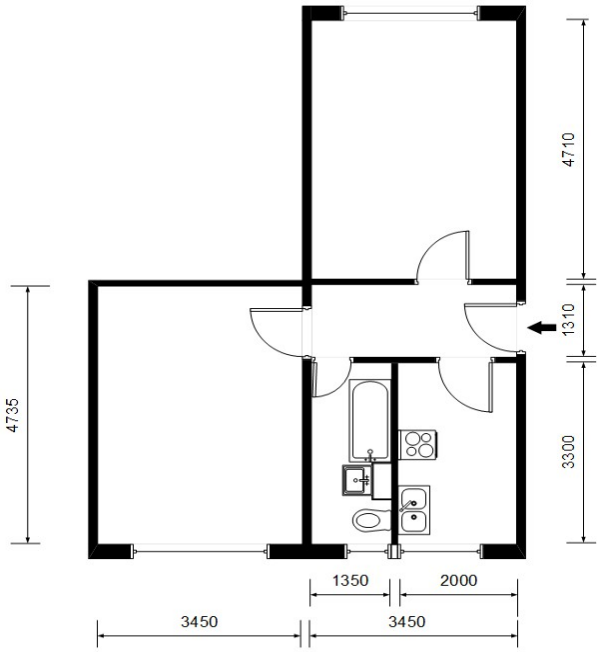
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

* fünfgeschossiges Gebäude im zentralen Bereich des Marchlewskiviertels
* gute Einkaufsmöglichkeiten – Centrum und Kaufland
* Schul- und Sporteinrichtungen sowie Kindertagesstätten in der Nähe

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 82 kWh / (m² • a) EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Duckert
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 103
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de

201.1.10009 / 6-2-1-0-1-0

Das Exposé ist kein verbindliches Angebot.
Trotz großer Sorgfalt können Änderungen zu den Angaben und zum Grundriss nicht ausgeschlossen werden.