Exposé - Junges Wohnen

WOHNBAUTEN SCHWEDT

Anne-Frank-Str. 36

www.wohnbauten-schwedt.de







Kurzbeschreibung

Straße:	Anne-Frank-Str. 36
Geschoss:	3. OG
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	57,87
Baujahr des Hauses:	1970
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	renoviert 2012
bezugsfrei ab:	kurzfristig

Mietkonditionen

monatlich		1. - 3. Jahr reduzierte NKM
Nettokaltmiete:	318,00 EUR	190,80 EUR
Betriebskosten:	157,00 EUR	157,00 EUR
Bruttowarmmiete:	**475,00 EUR**	**347,80 EUR**

Ausstattung

* offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
* Wände und Decken tapeziert
* Bad mit Wanne türhoch gefliest
* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
* Gas-Herd und Spüle sofern gewünscht
* Breitbandkabelanschluss

Gebäudemerkmale & weitere Informationen

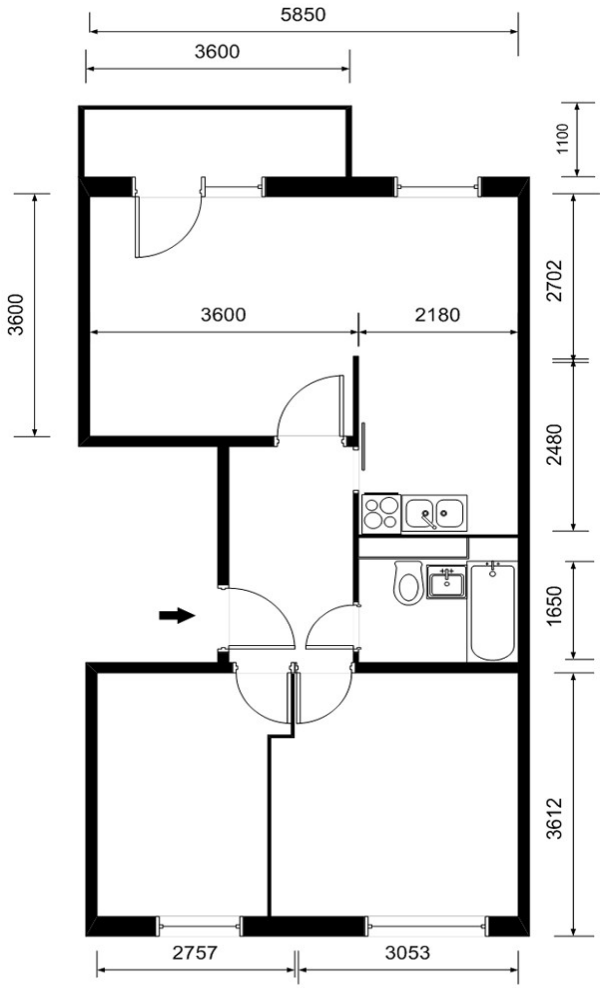
* 5-geschossiges Gebäude im zentralen Bereich des Stadtteiles Talsand
* gestaltetes Wohnumfeld mit viel Grün
* Einkaufszentrum in der Nähe
* Grund- und Gesamtschule im Stadtbezirk
* Erlebnisbad, Schulgarten und Bowlingcenter in der Nähe

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 96,4 kWh / (m^2 • a) EEK: C

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Herr Haas
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 131
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de

250.1.10006 / 9-3-1-1-11-8-2

Das Exposé ist kein verbindliches Angebot.
Trotz großer Sorgfalt können Änderungen zu den Angaben und zum Grundriss nicht ausgeschlossen werden.