Exposé

WOHNBAUTEN SCHWEDT

Vierradener Str. 01

www.wohnbauten-schwedt.de





Kurzbeschreibung

Straße:	Vierradener Str. 01
Geschoss:	4. OG (5. Etage)
Zimmer:	3,0
Wohnfläche:	69,06
Baujahr des Hauses:	1968
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	nein
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	voraussichtl. Januar 2027

Mietkonditionen

monatlich

Nettokaltmiete:	409,00 EUR
Betriebskosten:	176,00 EUR
Bruttowarmmiete:	**585,00 EUR**

Ausstattung

* Küche und Bad mit Fenster
* Wände und Decken tapeziert
* Bad mit Wanne türhoch gefliest
* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
* Breitbandkabelanschluss

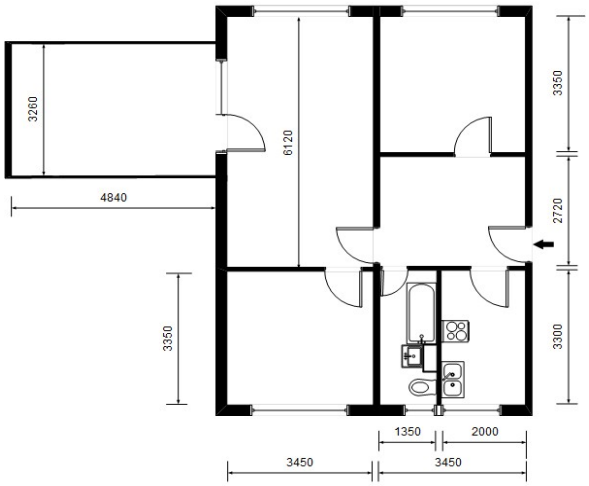
Gebäudemerkmale & weitere Informationen

* das Gebäude ist Bestandteil eines 5-geschossigen Gebäudeensembles
* unmittelbar am Ufer des alten Oderbettes
* die Uferpromenade lädt zum Verweilen und Flanieren ein
* Altstadtnähe mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen
* Mietparkplätze auf Nachfrage

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert 79 kWh / (m^2 • a) EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Frau Duckert
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 103
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de

323.1.10009 / 6-3-1-L-1-2-U001

Das Exposé ist kein verbindliches Angebot.
Trotz großer Sorgfalt können Änderungen zu den Angaben und zum Grundriss nicht ausgeschlossen werden.