# Exposé - Junges Wohnen

WOHNBAUTEN SCHWEDT

## Vierradener Str. 01

www.wohnbauten-schwedt.de





### Kurzbeschreibung

| | |
|---|---|
| Straße: | Vierradener Str. 01 |
| Geschoss: | 4. OG (5. Etage) |
| Zimmer: | 3,0 |
| Wohnfläche: | 69,06 |
| Baujahr des Hauses: | 1968 |
| Heizungsart: | Zentralheizung / Fernwärme |
| Balkon/Loggia/Terrasse: | Balkon/Loggia |
| Aufzug: | nein |
| Modernisiert: | vollmodernisiert |
| bezugsfrei ab: | voraussichtl. Januar 2027 |

### Mietkonditionen

| monatlich | | 1. - 3. Jahr reduzierte NKM |
|---|---|---|
| Nettokaltmiete: | 409,00 EUR | 265,85 EUR |
| Betriebskosten: | 176,00 EUR | 176,00 EUR |
| Bruttowarmmiete: | **585,00 EUR** | **441,85 EUR** |

### Ausstattung

* Küche und Bad mit Fenster
* Wände und Decken tapeziert
* Bad mit Wanne türhoch gefliest
* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
* Breitbandkabelanschluss

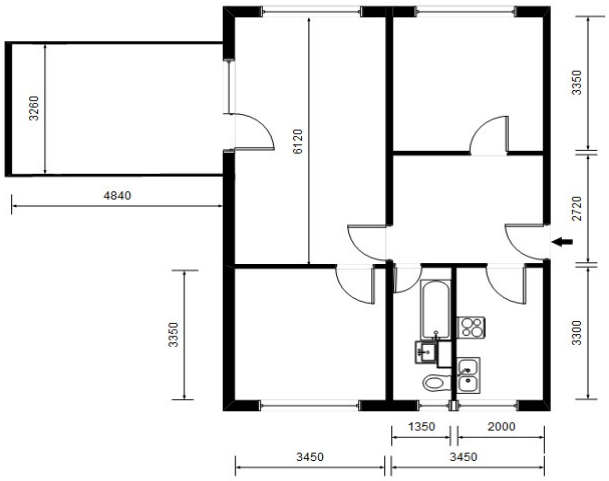
### Gebäudemerkmale & weitere Informationen

* das Gebäude ist Bestandteil eines 5-geschossigen Gebäudeensembles
* unmittelbar am Ufer des alten Oderbettes
* die Uferpromenade lädt zum Verweilen und Flanieren ein
* Altstadtnähe mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen
* Mietparkplätze auf Nachfrage

### Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert 79 kWh / ($m^2$ • a) EEK: C
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Grundriss




### Kontaktinformationen


| | |
|---|---|
| Ansprechpartner: | Frau Duckert |
| Adresse: | Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder<br>Am Holzhafen 2<br>16303 Schwedt/Oder |
| Telefon: | 03332 / 440 103 |
| Telefax: | 03332 / 440 194 |
| E-Mail: | vermieter@wohnbauten-schwedt.de |


323.1.10009 / 6-3-1-L-1-2-U001


Das Exposé ist kein verbindliches Angebot.
Trotz großer Sorgfalt können Änderungen zu den Angaben und zum Grundriss nicht ausgeschlossen werden.