Exposé

WOHNBAUTEN SCHWEDT

Wendenstraße 01

www.wohnbauten-schwedt.de







Kurzbeschreibung

Straße:	Wendenstraße 01
Geschoss:	2. OG
Zimmer:	2,0
Wohnfläche:	36,55
Baujahr des Hauses:	1977
Heizungsart:	Zentralheizung / Fernwärme
Balkon/Loggia/Terrasse:	Balkon/Loggia
Aufzug:	ja
Modernisiert:	vollmodernisiert
bezugsfrei ab:	kurzfristig

Mietkonditionen

monatlich

Nettokaltmiete:	234,00 EUR
Betriebskosten:	126,00 EUR
Bruttowarmmiete:	**360,00 EUR**

Ausstattung

* offene Küche zum Wohnzimmer, Bad innenliegend
* Wände und Decken tapeziert
* Bad mit Dusche (bodengleich) türhoch gefliest
* Fußboden PVC-Belag und Fliesen
* E-Herd und Spüle sofern gewünscht
* Breitbandkabelanschluss

Gebäudemerkmale & weitere Informationen

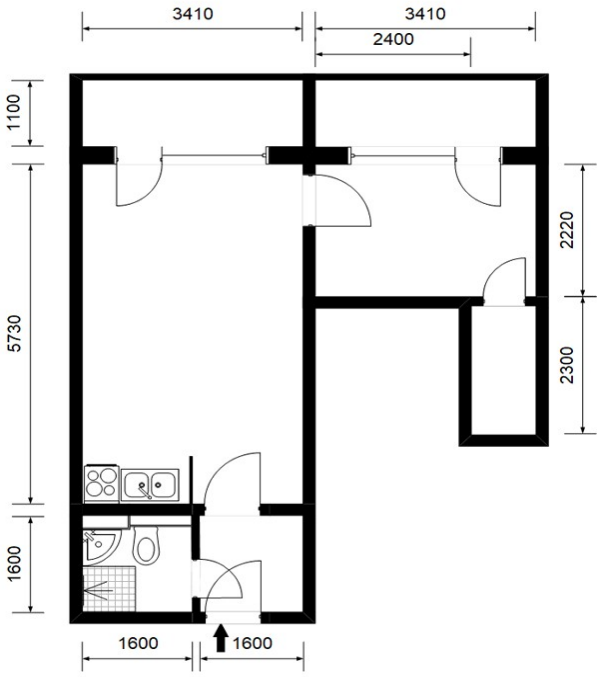
* 5-geschossiges Wohngebäude in attraktiver Lage unmittelbar am Ufer des alten Oderbettes
* barrierefreie Zuwegung zur Wohnung
* die Uferpromenade lädt zum Verweilen und flanieren ein
* Serviceeinrichtung der Arbeiterwohlfahrt im 1. Obergeschoss der Gartenstraße 3 mit vielfältigen Veranstaltungsangeboten
* Altstadtnähe mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen

Endenergieverbrauchskennwert

Endenergieverbrauchskennwert: 97 kWh / (m^2 • a) EEK: C

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Grundriss



Kontaktinformationen

Ansprechpartner:	Herr Haas
Adresse:	Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder Am Holzhafen 2 16303 Schwedt/Oder
Telefon:	03332 / 440 131
Telefax:	03332 / 440 194
E-Mail:	vermieter@wohnbauten-schwedt.de

608.1.10034 / 4-2-2-1-2

Das Exposé ist kein verbindliches Angebot.
Trotz großer Sorgfalt können Änderungen zu den Angaben und zum Grundriss nicht ausgeschlossen werden.